



ПРОТОКОЛ № 4
ЗАСІДАННЯ ПОСТІЙНО ДІЮЧОЇ КОМІСІЇ ДЛЯ РОЗГЛЯДУ
ПИТАНЬ, ЩОДО ВІДКЛЮЧЕННЯ СПОЖИВАЧІВ ВІД СИСТЕМ
ЦЕНТРАЛІЗОВАНОГО ОПАЛЕННЯ
від 13.06.2025 року

- Дубовський Богдан Валерійович - заступник міського голови, голова комісії;
- Авраменко Євгеній Олександрович - начальник управління житлово-комунального господарства, заступник голови комісії;
- Члени комісії:
- Зацаринна Ірина Станіславівна - начальник відділу енергозбереження, тарифної політики та контролю за діяльністю підприємств житлово-комунальної сфери, управління ЖКГ;
- Сегеда Ліна Олегівна - провідний спеціаліст відділу енергозбереження, тарифної політики та контролю за діяльністю підприємств житлово-комунальної сфери, управління ЖКГ;
- Перекуча Олександр Іванович - начальник виробничо-технічного відділу ТОВ «Смілаенергопромтранс» (за згодою);
- Кугот Ігор Петрович - директор КП «ВодГео»
- Груша Роман Сергійович - заступник директора КП «Смілакомунтеплоенерго»

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про розгляд заяв щодо відключення споживачів від системи централізованого опалення.
2. Про розгляд заяви голови ОСББ «Надія Будинок 58» про відключення будинку №58 по вул. Богдана Хмельницького від системи централізованого опалення.
3. Про розгляд заяви на відключення нежитлового приміщення (магазину) за адресою: вул. В'ячеслава Чорновола, 7/6.
4. Про розгляд заяви на відключення нежитлового приміщення (магазину) за адресою: вул. В'ячеслава Чорновола, 5

Слухали:

По першому питанню:

- **Зацаринна І.С.** – довела до відома членів комісії перелік споживачів, які звернулися з заявою про наміри відключення квартири від мереж централізованого опалення.

Перелік споживачів, які отримують послугу з централізованого опалення.

№ п/п	ПІБ	Адреса
1	Медолиз Наталія Володимирівна	Вул. О. Гончара, 1 кв. 1

По другому питанню:

Зацаринна І.С. - довела до відома членів комісії інформацію про те, що подано заяву та всі необхідні документи голови правління ОСББ «Надія Будинок 58» щодо відключення будинку №58 по вул Богдана Хмельницького від мереж централізованого опалення. Це 5-ти поверховий будинок, який має 60 квартир. На сьогоднішній день 16 квартир не відключені від ЦО, 44 квартири мають індивідуальне опалення.

Авраменко Є.О. – довів до членів комісії, що відповідно п. 8 ч. 2 ст. 13 Закону України від 14.05.2015 № 417-VIII «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» рішення вважаються прийнятими зборами співвласників, якщо за них проголосували власники квартир та нежитлових приміщень, площа яких разом перевищує 75 відсотків загальної площі всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку.

Наразі, відповідно до протоколу загальних зборів будинку № 58 по вул. Богдана Хмельницького, проголосували власники квартир та нежитлових приміщень, площа яких разом складає 71,8 відсотків загальної площі всіх квартир та нежитлових приміщень даного будинку.

Тому, прошу членів комісії, при вирішенні даного питання рекомендувати голові ОСББ «Надія Будинок 58», яке створено в вищезазначеному будинку, провести роз'яснювальну роботу з власниками квартир щодо відключення будинку від мереж ЦО та ініціювати повторні збори з даного питання.

По третьому питанню:

Зацаринна І.С. - довела до відома членів комісії інформацію про те, що подано заяву та всі необхідні документи для від'єднання нежитлового приміщення (магазин) по вул. В'ячеслава Чорновола, 7/6 від мереж централізованого опалення.

По четвертому питанню:

Зацаринна І.С. - довела до відома членів комісії інформацію про те, що подано заяву та всі необхідні документи для від'єднання нежитлового приміщення (магазин) по вул. В'ячеслава Чорновола, 5 від мереж централізованого опалення.

Вирішили:

По першому питанню:

- Власникам заяв щодо відключення квартири від ЦО в будинках, в яких на момент набрання чинності Закону України від 09.11.2017 № 2189-VIII «Про житлово-комунальні послуги» в будинках, в яких менше ніж половина квартир та нежитлових приміщень вже відокремлена від мереж централізованого опалення, **відмовити в наданні рекомендацій** щодо відокремлення мереж квартири від централізованого опалення, а саме:

№ п/п	ПІБ	Адреса
2	Медолиз Наталія Володимирівна	Вул. О. Гончара, 1 кв. 1

Голосували: 7

За - 7

Проти – 0

Утримались – 0

По другому питанню:

- Розглянувши заяву та протокол зборів співвласників багатоквартирного будинку № 58 по вул. Богдана Хмельницького від мереж централізованого опалення (копія протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку додається) враховуючі п. 8 ч. 2 ст. 13 Закону України від 14.05.2015 № 417-VIII «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» комісія рекомендує голові ОСББ «Надія Будинок 58», яке створено в вищезазначеному будинку, провести роз'яснювальну роботу з власниками квартир щодо відключення будинку від мереж ЦО та ініціювати повторні збори з данного питання.

Голосували: 7
За – 7
Проти – 0
Утримались – 0

По третьому питанню:

- Розглянувши заяву Бейлекчі Віри Іванівни щодо відключення нежитлового приміщення (магазину) по вул. В'ячеслава Чорновола, 7/6 від мереж централізованого опалення рекомендувати **відключити нежитлове приміщення від мереж централізованого опалення** та відповідно до Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 №169 «Про затвердження Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води» підготувати рішення про відключення будинку на розгляд для прийняття рішення щодо відключення будинку від ЦО виконавчим комітетом.

Голосували: 7
За – 7
Проти – 0
Утримались – 0

По четвертому питанню:

- Розглянувши заяву Чепурної Катерини Володимирівни щодо відключення нежитлового приміщення (магазину) по вул. В'ячеслава Чорновола, 5 від мереж централізованого опалення рекомендувати **відключити нежитлове приміщення від мереж централізованого опалення** та відповідно до Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 №169 «Про затвердження Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води» підготувати рішення про відключення будинку на розгляд для прийняття рішення щодо відключення будинку від ЦО виконавчим комітетом.

Голосували: 7
За – 7
Проти – 0
Утримались – 0

Голова комісії



Богдан ДУБОВСЬКИЙ