



КОПІЯ

СМІЛЯНСЬКА МІСЬКА РАДА ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ

LXIV СЕСІЯ

РІШЕННЯ

02.04.2015

м. Сміла

№ 64-101/VI

Про затвердження ставок земельного податку та розміру орендної плати на 2015 рік в адміністративних межах Смілянської міської ради

Відповідно до п.п. 35 п. 1 ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" від 21.05.1997 № 280/97-ВР, Податкового Кодексу України від 02.12.2010 N 2755-VI, ст. 11 Закону України "Про засади Державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" від 11.09.2003 № 1160-IV зі змінами та доповненнями, керуючись ч. 2 п. 4 Перехідних положень Закону України "Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи" від 28.12.2014 № 71-VIII, враховуючи результати громадського обговорення проекту регуляторного акту та пропозицій профільних депутатських комісії від 12.11.2014, від 21.01.2015, від 06.02.2015, від 12.03.2015 Смілянська міська рада (ідентифікаційний код 25874705) вирішила:

1. Встановити в адміністративних межах Смілянської міської ради з 01.04.2015 року ставки земельного податку на 2015 рік у розмірах наведених в Додатку 1 до цього рішення.

2. Внести зміни до Положення про порядок визначення розмірів орендної плати при укладанні договорів оренди землі у м. Сміла (далі - Положення), затвердженого рішенням Смілянської міської ради від 26.07.2007 № 16-14/V з урахуванням змін внесених рішенням від 29.03.2012 № 21-15/VI, виклавши Додаток до Положення в новій редакції (Додаток 2 до цього рішення).

3. Розрахунок розміру плати за землю у 2015 році здійснювати згідно з нормативною грошовою оцінкою земель з застосуванням коефіцієнта індексації за 2014 рік 1,249 і з урахуванням вимог Податкового кодексу України щодо особливостей оподаткування, порядку розрахунку та строків плати за землю.

4. Управлінню архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста вжити заходи для приведення у відповідність чинного законодавству та цьому рішенню розмірів орендної плати, визначеної діючими договорами оренди землі з суб'єктами господарювання.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на секретаря міської ради Березаня Я.Г., постійні комісії міської ради з питань місцевого бюджету, фінансів, податкової політики, роботи базових галузей народного господарства та розвитку підприємництва, та з питань земельних відносин, містобудування, екології та раціонального природокористування, першого заступника міського голови Студанса Ю.І., управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста, фінансове управління.

Міський голова

В.В. Решетняк

Секретар міської ради

Я.Г. Березань

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

Я.Г. Березань

Постійна комісія міської ради
з питань земельних відносин,
містобудування, екології та
раціонального природокористування

М.І. Бобков

Постійна комісія міської ради з питань
місцевого бюджету, фінансів,
податкової політики, роботи базових
галузей народного господарства
та розвитку підприємництва

Л.М. Косенко

Перший заступник міського голови

Ю.І. Студанс

Начальник юридичного відділу

С.М. Філатов

Начальник міського фінансового
управління

Г.Я. Сватко

Начальник управління архітектури,
регулювання забудови та земельних
відносин міста

С.М. Браунер

Додаток 1
до рішення міської ради
від 02.04. 2015 № 64-10/VІ

Ставки земельного податку за користування землею в адміністративних
межах Смілянської міської ради

№ з/п	Умови користування	Населені пункти	
		Ставки податку у % від нормативної грошової оцінки ділянки.	
		м. Сміла	сел. Ірдинівка
1	2	3	4
1.	Ставки податку за сільськогосподарські угіддя:		
1.1.	- для ріллі, сіножатей та пасовищ	0,1	0,1
1.2.	- для багаторічних насаджень	0,03	0,03
2.	Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, за винятком наступних:	1	1
2.1.	зайняті житловим фондом, автостоянками для зберігання особистих транспортних засобів громадян, які використовуються без отримання прибутку, гаражно-будівельними, дачно-будівельними та садівницькими товариствами, індивідуальними гаражами, садовими і дачними будинками фізичних осіб, а також за земельні ділянки, надані для потреб сільськогосподарського виробництва, водного та лісового господарства, які зайняті виробничими, культурно-побутовими, господарськими та іншими будівлями і спорудами	0,03	0,03
2.2.	на територіях та об'єктах природоохоронного, оздоровчого та рекреаційного призначення, використання яких не пов'язано з функціональним призначенням цих територій та об'єктів	5	5
2.3.	на територіях та об'єктах історико-культурного призначення місцевого значення, використання яких не пов'язано з функціональним призначенням цих територій та об'єктів	1,5	1,5
2.4.	за земельні ділянки, що відносяться до земель залізничного транспорту (крім земельних ділянок, на яких знаходяться окремо розташовані культурно-побутові будівлі та інші споруди і які оподатковуються на загальних підставах)	0,25	0,25
2.5.	за земельні ділянки, надані для розміщення об'єктів енергетики, які виробляють електричну енергію з відновлюваних джерел енергії	0,25	0,25

Секретар міської ради

Я.Г. Березань

Додаток 2
до рішення міської ради
від 02.04 2015 № 64-10/VI

Таблиця коефіцієнтів для нарахування орендної плати за земельні ділянки для окремих видів користування

№ з/п	Окремі види користування земельними ділянками	Коефіцієнт К1		% від норм. гр. оц.
		3	4	
1	2	3	4	5
1.1	Для розміщення обслуговуючих кооперативів по обслуговуванню гаражів, що не мають на меті отримання прибутку	0,03	*	3
1.2	Для розміщення індивідуальних гаражів для зберігання власного транспортного засобу інваліда 1 та 11 групи	0,03		3
1.3	Для розміщення індивідуальних гаражів (крім п.1.3)	0,05		5
2.1	Для обслуговування АЗС, АТЗС, ГЗС та АГНКС	0,12		12
2.2	Для розміщення нафтобаз, нафтосховищ, підприємств по виробництву пального	0,12		12
2.3	Для розміщення банків, ломбардів та інших кредитно-фінансових установ, рекламних установ	0,12		12
2.4	Для розміщення пунктів вторинної сировини:	0,08		8
2.5	Для розміщення ювелірних майстерень, ремонту ювелірних виробів	0,12		12
2.6	Для розміщення казино, гральних автоматів, іншого грального бізнесу	0,12		12
3.1	Для розміщення об'єктів торгівлі	0,04	*	4
3.2	Для розміщення об'єктів туристичної інфраструктури (мотелів, кемпінгів, готелів, пансіонатів) та закладів громадського харчування (ресторани, кафе, бари, та інші)	0,05	*	5
3.3	Для розміщення будівель шиномонтажу, автомийок, СТО	0,04		4
3.4	Для розміщення аптек	0,06		6
3.5	Для розміщення ринків	0,05	*	5
3.6	Для розміщення перукарень	0,04		4
3.7	Під склади, складські приміщення, які розташовані на землях громадської забудови	0,04		4
4.1	Під зв'язок (крім поштового), в тому числі охоронні зони інженерних мереж	0,03		3
4.2	Для здійснення діяльності з надання, газопостачання, в тому числі охоронні зони інженерних мереж	0,05		5
4.3	Для здійснення діяльності з надання електропостачання, в тому числі охоронні зони інженерних мереж	0,03		3
5	При розміщенні грального автомату (гральних автоматів) на будь – яких об'єктах	0,12		12
6	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	0,045		4,5
7	На період будівництва об'єктів	0,03		3
8	Для всіх видів використання, крім визначених в п.1 - 7	0,03	*	3

- коефіцієнт застосовується тільки при умові не розміщення грального автомату (гральних автоматів). При розміщенні грального автомату (гральних автоматів) застосовується коефіцієнт 0,12 (12 % нормативної грошової оцінки) на всю земельну ділянку незалежно від її цільового чи функціонального призначення згідно з п. 5.

Секретар міської ради

Я.Г. Березань