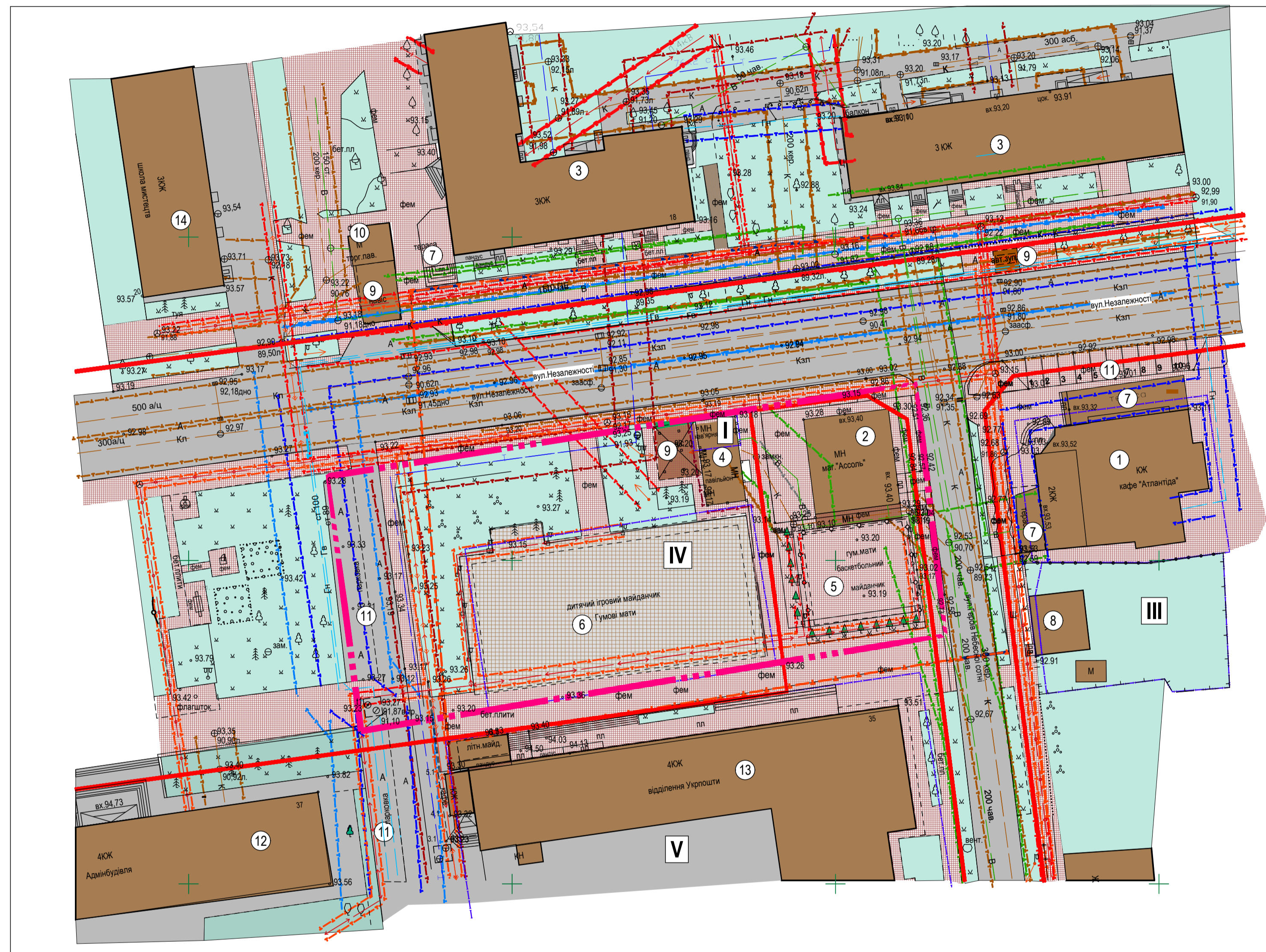


# ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ НА РОЗІ ВУЛИЦЬ НЕЗАЛЕЖНОСТІ - НЕБЕСНОЇ СОТНІ У М.СМІЛА, ЧЕРКАСЬКОГО РАЙОНУ, ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ



## СХЕМА СУЧАСНОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ ТА СХЕМА ІСНУЮЧИХ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ. М1:500



### УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- МЕЖІ РОЗРОБЛЕННЯ ДПТ
- ІСНУЮЧІ БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ
- ОЗЕЛЕНЕННЯ
- АСФАЛЬТОБЕТОННЕ ПОКРИТТЯ
- ГУМОВІ МАТИ
- ТРОТУАРНА ПЛИТКА ФЕМ
- ОХОРОННА ЗОНА ГАЗОПРОВОДУ ВИСОКОГО ТИСКУ 8 МЕТРІВ В ОБИДВА БОКИ
- ОХОРОННА ЗОНА ГАЗОПРОВОДУ НИЗЬКОГО ТИСКУ 4 МЕТРИ В ОБИДВА БОКИ
- ОХОРОННА ЗОНА ПОВІТРЯНОЇ ЛЕП 0,4 кв 2 М. В ОБИДВА БОКИ
- ОХОРОННА ЗОНА КАБЕЛЬНИХ ЛІНІЙ ЕЛЕКТРОПЕРЕДАВАННЯ 2 М. В ОБИДВА БОКИ
- ВІДСТАНЬ ВІД ВОДОПРОВОДУ ДО ФУНДАМЕНТІВ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД 5 МЕТРІВ В ОБИДВА БОКИ
- ОХОРОННА ЗОНА КАБЕЛЮ ЗВ'ЯЗКУ 0,6 МЕТРА В ОБИДВА БОКИ
- ВІДСТАНЬ ВІД ПОБУТОВОЇ ТА ЗЛИВОВОЇ КАНАЛІЗАЦІЇ 3 МЕТРИ ДО ФУНДАМЕНТІВ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД
- ОХОРОННА ЗОНА ТЕПЛОЇ МЕРЕЖІ 3 МЕТРИ В ОБИДВА БОКИ
- ІСНУЮЧІ ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ ПО ВУЛ. НЕЗАЛЕЖНОСТІ ЗГІДНО ГЕНПЛАНУ МІСТА СМІЛА- 20 МЕТРІВ
- ІСНУЮЧІ ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ ПО ВУЛ. ГЕРОЇВ НЕБЕСНОЇ СОТНІ ЗГІДНО ГЕНПЛАНУ МІСТА СМІЛА- 15 МЕТРІВ
- КАДАСТРОВІ МЕЖІ ДІЛЯНОК

### ЕКСПЛІКАЦІЯ ДО ОПОРНОГО ПЛАНУ

1. КАФЕ "АТЛАНТИДА"
2. Т.С. МАГАЗИН "АСОЛЬ"
3. 3-Х ПОВЕРХОВИЙ БАГАТОКВАРТИРНИЙ ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК
4. Т.С.
5. БАСКЕТБОЛЬНИЙ МАЙДАНЧИК. ДИТЯЧИЙ ІГРОВИЙ МАЙДАНЧИК
6. ДИТЯЧИЙ ІГРОВИЙ МАЙДАНЧИК
7. ТЕРРАСА
8. ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК САДИБНОГО ТИПУ
9. ЗУПИНКА ГРОМАДСЬКОГО ТРАНСПОРТУ
10. ТОРГОВИЙ ПАВІЛЬОН
11. ПАРКОВКА
12. СМІЛЯНСЬКА МІСЬКА РАДА
13. ВІДДІЛЕННЯ УКРПОЧТИ
14. ШКОЛА МИСТЕЦТВ

### ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК.

I. Проектна земельна ділянка - Кадастровий номер: 7110500000.02.003.0417, площа : 0.0036 га, власність: комунальна власність, використання: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі. призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, категорія: землі житлової та громадської забудови. адреса: Черкаська область, м. Сміла, вулиця Незалежності.

II. Земельна ділянка - Кадастровий номер: 7110500000.02.003.0168, площа: 0.0717 га, власність: комунальна власність, використання: магазин, дитяче кафе призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, категорія : змлі житлової та громадської забудови, адреса: Черкаська область, вулиця Петровського, 1

III. Земельна ділянка - Кадастровий номер: 7110500000.02.003.0564, площа : .0569 га, власність: приватна власність, використання: для будівництва та обслуговування жилого будинку господарських будівель і споруд. призначення Для будівництва та обслуговування жилого будинку господарських будівель і споруд категорія : змлі житлової та громадської забудови, адреса : Черкаська область, м. Сміла, вулиця П'єроїв Небесної Сотні, 3.

IV/ Земельна ділянка - Кадастровий номер: 7110500000.02.003.0666, площа: 0.1125 га, власність: комунальна власність, використання: землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування) призначення: землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування). категорія: землі житлової та громадської забудови.

V. Земельна ділянка - Кадастровий номер: 7110500000.02.003.0258, площа: 0.6216 га, власність: комунальна власність, використання: під центр електрозв'язку №5, призначення: 13.01 Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій, категорія: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, адреса: Черкаська область, м. Сміла, вулиця Незалежності, 35, нормативна грошова оцінка : 6347476.47 грн від 2023-01-26.

ТОПОГРАФІЧНА ЗЙОМКА ВИКОНАНА  
М1:500(ПЕРЕВЕДЕНО В М 1:1000)  
СИСТЕМА КООРДИНАТ - ДЕРЖАВНА СК-63  
СИСТЕМА ВИСОТ - БАЛТІЙСЬКА  
ФОП КАЛІНІЧЕНКО Л.І.  
КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ №004028

					26-24 - ДПТ			
					Детальний план території на розі вулиць Незалежності- Героїв Небесної Сотні у м. Сміла, Черкаського району, Черкаської області			
змін.	кільк.	аркуш	№ док.	підпис	дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
						ДПТ	2	4
ГЛП	Дем'яненко					Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель. М1:500		КГВАП "Облхарбюро" Черкаської обласної ради
Розробив	Восовода							
Перевірів	Дем'яненко							
Н. контроль	Коляда							

Погоджено:  
Підпис: \_\_\_\_\_  
Земельна ділянка: \_\_\_\_\_  
Дата: \_\_\_\_\_  
Лист: \_\_\_\_\_