



УКРАЇНА
Смілянська міська рада Черкаської області

VIII сесія

Р І Ш Е Н Н Я

від 28.04.2011 № 8 - 13 /VI

**Про внесення змін до Положення про
порядок визначення розмірів орендної
плати при укладанні договорів оренди
землі у м. Сміла**

Відповідно до п.п. 35 п.1 ст. 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” від 21.05.1997 № 280/97-ВР, Податкового Кодексу України від 02.12.2010 N 2755-VI зі змінами та доповненнями, з метою ефективного використання земельних ресурсів та наповнення міського бюджету, враховуючи пропозиції містобудівної та земельної комісії від 12.04.2011 та профільної депутатської від 21.04.2011, Смілянська міська рада **В И Р І Ш И Л А :**

1. Внести зміни до Положення про порядок визначення розмірів орендної плати при укладанні договорів оренди землі у м. Сміла, затвердженого рішенням Смілянської міської ради від 26.07.2007 №16-14/V та викласти в такій редакції:

- Виключити з п. 1.2. Додатку слова “Про плату за землю”;

- Доповнити пункт 1 Додатку пунктом 1.4 наступного змісту:

“1.4. Для укладення договорів та розрахунку розміру орендної плати прийняти, що договори оренди укладаються на строк:

до 5-ти років – при наданні земельних ділянок для обслуговування тимчасових (некапітальних) об’єктів, споруд;

до 10-ти років – при наданні земельних ділянок для обслуговування капітальних будівель, споруд;

до 25-ти років - при наданні земельних ділянок для обслуговування житлових будинків;

до 3-х років - на період будівництва або на строк визначений проектом будівництва якщо інше невизначено рішенням міської ради.”;

- п.3.1. Додатку:

“Річна орендна плата за земельну ділянку:

не може бути меншою:

- для земель сільськогосподарського призначення - розміру земельного

податку;

- для інших категорій земель - трикратного розміру земельного податку; не може перевищувати:

- для земельних ділянок, наданих для розміщення, будівництва, обслуговування та експлуатації об'єктів енергетики, які виробляють електричну енергію з відновлюваних джерел енергії, включаючи технологічну інфраструктуру таких об'єктів (виробничі приміщення, бази, розподільчі пункти (пристрої), електричні підстанції, електричні мережі), - 3 відсотки нормативної грошової оцінки;

- для інших земельних ділянок, наданих в оренду, - 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

У разі визначення орендаря на конкурентних засадах орендна плата може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки.”;

- в п. 5.1. Додатку замість слів “якщо інше не передбачено договором оренди землі” читати “у разі укладення угоди про внесення змін до договору або в інших визначених законом випадках.”;

- Додаток 1 (додається).

2. Припинити дію рішення міської ради від 28.10.2008 №31-4 / V “Про внесення змін до Положення про порядок визначення розмірів орендної плати при укладанні договорів оренди землі у м. Сміла”.

3. Встановити, що прийняті цим рішення положення застосовуються при поновленні або внесенні змін до діючих договорів оренди землі, укладенні нових договорів оренди землі.

4. Доручити управлінню архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста вжити заходи для приведення у відповідність цьому рішення розмірів орендної плати, визначених діючими договорами оренди землі, укладеними з суб'єктами підприємницької діяльності.

5. Організацію виконання рішення покласти на заступника міського голови Некоза П.Ю.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на секретаря ради та профільну депутатську комісію з питань земельних відносин та містобудування, екології та раціонального природокористування.

Міський голова

В.В. Решетняк

підстава: ф. 4
на архівацію
відділ
сир 160; арх. 90-92
О. Каленська



Додаток 1
до рішення міської ради
від 28.04.2011 № 8 - 13 /VI

**Таблиця коефіцієнтів для нарахування орендної плати
за земельні ділянки для окремих видів користування**

№ п/п	Окремі види користування земельними ділянками	Коефіцієнт К1
1	2	3
1.1	Для розміщення об'єктів житлового фонду. Під присадибні ділянки.	0,01*
1.2	Для розміщення обслуговуючих кооперативів по обслуговуванню гаражів, що не мають на меті отримання прибутку.	0,01*
1.3	Для розміщення індивідуальних гаражів для зберігання власного транспортного засобу інваліда 1 та 11 групи.	0,01
1.4	Для розміщення індивідуальних гаражів (крім п.1.3).	0,05
2.1	Для обслуговування АЗС, АТЗС, ГЗС та АГНКС.	0,12
2.2	Для розміщення нафтобаз, нафтосховищ, підприємств по виробництву пального.	0,12
2.3	Для розміщення банків, ломбардів та інших кредитно-фінансових установ, рекламних установ.	0,12
2.4	Для розміщення пунктів приймання брухту чорного та кольорових металів.	0,12
2.5	Під розміщення ювелірних майстерень, ремонту ювелірних виробів.	0,12
2.6	Для розміщення казино, гральних автоматів, іншого грального бізнесу.	0,12
3.1	Для розміщення об'єктів торгівлі.	0,075*
3.2	Для розміщення об'єктів громадського харчування (ресторани, кафе, бари, та інші).	0,075*
3.3	Для розміщення тимчасових відкритих майданчиків.	0,075*
3.4	Для розміщення шиномонтажу, автомийок, СТО.	0,075*
3.5	Для розміщення аптек.	0,075*
3.6	Для розміщення мотелів, кемпінгів, готелів.	0,075*
3.7	Для розміщення ринків.	0,075*
3.8	Під офісні приміщення.	0,075*
3.9	Під склади, складські приміщення, які розташовані на землях громадської забудови.	0,06*
4.1	Під зв'язок (крім поштового), в тому числі охоронні зони інженерних мереж.	0,05*
4.2	Для здійснення діяльності з надання, газопостачання, в тому числі охоронні зони інженерних мереж.	0,05*
4.3	Для здійснення діяльності з надання електропостачання, в тому числі охоронні зони інженерних мереж.	0,03*
5	При розміщенні грального автомату (гральних автоматів) на будь – яких об'єктах.	0,12
6	На період будівництва об'єктів.	0,05
7	Для всіх видів використання, крім визначених в п.1 - 6	0,05*

* - коефіцієнт застосовується тільки при умові не розміщення грального автомату (гральних автоматів); при розміщенні грального автомату (гральних автоматів) застосовується коефіцієнт 0,12 на всю земельну ділянку незалежно від цільового чи функціонального призначення земельної ділянки.



Секретар міської ради

печатка

1 підпис

О.М.Литвиненко