СМІЛЯНСЬКА МІСЬКА РАДА

 LVIII СЕСІЯ

Р І Ш Е Н Н Я

22.02.2023 №58-85/VIII

Про надання Микульській А.В., Холоденко М.П., Чернеженко І.В. земельної ділянки на вул. Віри Гордієнко, 41 під домоволодінням в оренду

Відповідно до п. 34 ч. 1 ст. 26, п. 3 ч. 4 ст. 42, ч. 1 ст. 59 Закону України від 21.05.1997 № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні», п.п. «а», «в», «д» ч. 1 ст. 12, ст. 40, ч. 2 ст. 111, п. «а» ч. 1 ст. 112, ч. 1 ст. 122, абз. 6 ч. 1
ст. 123, ст. 125 - 1261, абз. 2 ч. 2 ст. 134, ст. 186 Земельного кодексу України від 25.10.2001 № 2768-ІІІ, ч. 1, ч. 5 ст. 6, ч. 2 ст. 16 Закону України від 06.10.1998 № 161-ХІV «Про оренду землі», рішення міської ради від 30.08.2012 № 26-14/VІ «Про Порядок вирішення земельних питань у м. Сміла», розглянувши клопотання Микульської Альони Василівни, Холоденко Марії Петрівни, Чернеженко Ірини Василівни та подану документацію із землеустрою, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Микульській Альоні Василівні, Холоденко Марії Петрівні, Чернеженко Ірині Василівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,2660 га на вул. Віри Гордієнко, 71 під домоволодінням, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2. Надати Микульській Альоні Василівні (1/3 ч.), Холоденко Марії Петрівні (1/2 ч.), Чернеженко Ірині Василівні (1/6 ч.) земельну ділянку площею 0,2660 га, кадастровий номер 7110500000:08:001:0241 (землі житлової та громадської забудови), за рахунок земель комунальної власності, що розташована на вул. Віри Гордієнко, 71 під домоволодінням, в оренду строком на 25 років, з цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), без права подальшого поновлення, з можливістю укладення договору оренди на новий строк.

На частину земельної ділянки площею 0,0237 га встановити обмеження у використанні – зона особливого режиму забудови.

На частину земельної ділянки площею 0,0628 га встановити обмеження у використанні – зона охорони пам’ятки культурної спадщини.

3. Рекомендувати Микульській А.В., Холоденко М.П., Чернеженко І.В. в місячний термін з дати прийняття цього рішення укласти договір оренди землі та зареєструвати право оренди на земельну ділянку в порядку, встановленому чинним законодавством.

4. Микульській А.В., Холоденко М.П., Чернеженко І.В. використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

5. Організацію виконання рішення покласти на управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на секретаря міської ради, постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та містобудування, екології та раціонального природокористування.

|  |  |
| --- | --- |
| Міський голова  |  Сергій АНАНКО |

ПОГОДЖЕНО

|  |  |
| --- | --- |
| Секретар міської ради | Юрій СТУДАНС |
| Постійна комісія міської ради з питань земельних відносин та містобудування, екології та раціонального природокористування  | Людмила БАНДУРКО |
| Юридичний відділ | Оксана СІЛКО |
| Начальник управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста | Сергій БРАУНЕР |