

СМІЛЯНСЬКА МІСЬКА РАДА

LVIII СЕСІЯ

Р І Ш Е Н Н Я

22.02.2023 №58-97/VIII

Про затвердження умов відчуження земельної ділянки Незамая Г.В. для суспільних потреб

Відповідно до п. 34 ч. 1 ст. 26, п. 3 ч. 4 ст. 42, ч. 1 ст. 59 Закону України від 21.05.1997 № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні», п.п. «а», «ґ»
ч. 1 ст. 12 Земельного кодексу України від 25.10.2001 № 2768-ІІІ, Закону України від 17.11.2009 № 1559-VI «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності», враховуючи згоду Незамая Геннадія Васильовича щодо умов відчуження земельної ділянки, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Незамаю Геннадію Васильовичу земельну ділянку площею 2,8518 га, кадастровий номер 7110500000:03:001:0305 (землі сільськогосподарського призначення), розташовану у м. Сміла в урочищі «Паланка», з цільовим призначенням - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, замість земельної ділянки площею 2,8518 га, кадастровий номер 7123782200:02:002:0054 (землі сільськогосподарського призначення), розташованої на території Степанківської сільської територіальної громади Черкаського району Черкаської області, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що належить йому на праві власності на підставі державного акту на право власності на земельну ділянку, серія та номер: ЧР № 091829, виданий 22.01.2004, право власності на яку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 16.08.2016 за № 15977892.

2. Встановити, що вартість земельної ділянки площею 2,8518 га, кадастровий номер 7123782200:02:002:0054 становить 220840,0 грн. відповідно до звіту про експертну грошову оцінку, виконаного ТОВ «КОНТАКТ-СЕРВІС». Вартість земельної ділянки площею 2,8518 га, кадастровий номер 7110500000:03:001:0305 також становить 220840,0 грн. відповідно до звіту про експертну грошову оцінку, виконаного ТОВ «КОНТАКТ-СЕРВІС».

3. Встановити, що право власності на земельну ділянку площею 2,8518 га, кадастровий номер 7123782200:02:002:0054 переходить до Смілянської міської ради після укладення договору міни та державної реєстрації такого права.

3.1. З моменту переходу до Смілянської міської ради права власності на земельну ділянку площею 2,8518 га, кадастровий номер 7123782200:02:002:0054, право оренди СТОВ «СМІЛЯНСЬКИЙ АРГОСОЮЗ» щодо неї припиняється.

4. Доручити управлінню архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста у десятиденний термін з дати прийняття цього рішення:

- організувати укладення договору міни земельної ділянки з Незамаєм Геннадієм Васильовичем у встановленому законодавством порядку;

- подати державному реєстратору заяву про припинення права оренди СТОВ «СМІЛЯНСЬКИЙ АРГОСОЮЗ» на земельну ділянку, зазначену в п. 3 цього рішення.

5. Уповноважити міського голову Ананка С.В. від імені міської ради укласти договір міни земельної ділянки.

6. Фінансування витрат, пов'язаних з виконанням цього рішення, здійснити за рахунок міського бюджету та інших зацікавлених осіб.

7. Організацію виконання рішення покласти на управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на секретаря міської ради,
постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та містобудування, екології та раціонального природокористування.

|  |  |
| --- | --- |
| Міський голова  |  Сергій АНАНКО |

ПОГОДЖЕНО

|  |  |
| --- | --- |
| Секретар міської ради | Юрій СТУДАНС |
| Постійна комісія міської ради з питань земельних відносин та містобудування, екології та раціонального природокористування  | Людмила БАНДУРКО |
| Юридичний відділ | Оксана СІЛКО |
| Начальник управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста | Сергій БРАУНЕР |