**СМІЛЯНСЬКА МІСЬКА РАДА**

 LIX СЕСІЯ

Р І Ш Е Н Н Я

29.03.2023 № 59-103/VIII

Про надання Горбатенку Р.Л. земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража на вул. Тараса Шевченка (біля буд. № 71) в оренду

Відповідно до п. 34 ч. 1 ст. 26, п. 3 ч. 4 ст. 42, ч. 1 ст. 59 Закону України від 21.05.1997 № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні», п.п. «а», «в» ч. 1 ст. 12, ст. 40, ч. 13 ст. 791, ст. 114, ч. 1 ст. 122, ч. 1, ч. 12 ст. 123, ч. 1, ч. 3 ст. 124, ст. 125, ст. 126, ч. 3 ст. 134, п. 6 ч. 2 ст. 186 Земельного кодексу України від 25.10.2001 № 2768-ІІІ, ч. 1, ч. 5 ст. 6 Закону України від 06.10.1998 № 161-ХІV «Про оренду землі», розглянувши клопотання Горбатенка Руслана Леонідовича та подану документацію із землеустрою, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Горбатенку Руслану Леонідовичу проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0090 га на вул. Тараса Шевченка (біля буд. № 71) в оренду для будівництва індивідуальних гаражів.

2. Надати Горбатенку Руслану Леонідовичу земельну ділянку площею 0,0090 га, кадастровий номер 7110500000:09:001:0414 (землі житлової та громадської забудови), за рахунок земель комунальної власності, що розташована на вул. Тараса Шевченка (біля буд. № 71) в оренду строком на 10 років, з цільовим призначенням для будівництва індивідуальних гаражів, без права подальшого поновлення, з можливістю укладення договору оренди на новий строк.

На земельну ділянку площею 0,0090 га встановити обмежене право користування – санітарно-захисна зона навколо об’єкта.

3. Рекомендувати Горбатенку Р.Л. в місячний термін з дати прийняття цього рішення укласти договір оренди землі та зареєструвати право оренди на земельну ділянку в порядку, встановленому чинним законодавством.

4. Горбатенку Р.Л. використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

5. Встановити, що у разі непроведення державної реєстрації права оренди на земельну ділянку протягом року рішення вважається таким, що втратило чинність.

6. Організацію виконання рішення покласти на управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на секретаря міської ради, постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та містобудування, екології та раціонального природокористування.

Міський голова Сергій АНАНКО

ПОГОДЖЕНО

|  |  |
| --- | --- |
| Секретар міської ради  | Юрій СТУДАНС |
| Постійна комісія міської ради з питань земельних відносин та містобудування, екології та раціонального природокористування |   Людмила БАНДУРКО |
|  |  |
| Юридичний відділ | Оксана СІЛКО  |
| Начальник управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста | Сергій БРАУНЕР |