СМІЛЯНСЬКА МІСЬКА РАДА

LIX СЕСІЯ

Р І Ш Е Н Н Я

29.03.2023 №59-118/VIII

Про припинення договору оренди землі з Лефлер Х.-П.Г. та надання Бухману Я.Д. земельної ділянки під домоволодінням на вул. Черкаській, 36 в оренду

Відповідно до п. 34 ч. 1 ст. 26, п. 3 ч. 4 ст. 42, ч. 1 ст. 59 Закону України від 21.05.1997 № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні», п.п. «а», «в», ч. 1 ст. 12, ст. 111, ч. 5 ст. 116, ст. 120, ч. 1 ст. 122, абз. 5 ч. 1 ст. 123,   
ст.ст. 124-126, абз. 2 ч. 2 ст. 134, ст. 186 Земельного кодексу України від 25.10.2001 № 2768-ІІІ, ч. 1, ч. 5 ст. 6, ст. 31 Закону України від 06.10.1998 № 161-ХІV «Про оренду землі», розглянувши клопотання Бухмана Якова Дмитровича, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити договір оренди землі з Лефлер Хаюсею-Пінхус Гершівною на земельну ділянку площею 0,0043 га, кадастровий номер 7110500000:02:002:0285 (землі житлової та громадської забудови), право оренди якої зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 31.07.2013 за № 2122899, розташовану на вул. Черкаській, 36, з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в зв’язку зі смертю фізичної особи-орендаря.

2. Надати Бухману Якову Дмитровичу земельну ділянку площею 0,0043 га, кадастровий номер 7110500000:02:002:0285 (землі житлової та громадської забудови), за рахунок земель комунальної власності, що розташована на   
вул. Черкаській, 36 під домоволодінням в оренду строком на 25 років, з цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На земельну ділянку площею 0,0043 га встановити обмеження у використанні – зона особливого режиму забудови.

3. Рекомендувати Бухману Я.Д. в місячний термін з дати прийняття цього рішення укласти договір оренди землі та зареєструвати право оренди на земельну ділянку в порядку, встановленому чинним законодавством.

4. Бухману Я.Д. використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

5. Організацію виконання рішення покласти на управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на секретаря міської ради, постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та містобудування, екології та раціонального природокористування.

Міський голова Сергій АНАНКО

ПОГОДЖЕНО

|  |  |
| --- | --- |
| Секретар міської ради | Юрій СТУДАНС |
| Постійна комісія міської ради з  питань земельних відносин та містобудування, екології та раціонального природокористування | Людмила Бандурко |
| Юридичний відділ | Оксана СІЛКО |
| Начальник управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста | Сергій БРАУНЕР |