СМІЛЯНСЬКА МІСЬКА РАДА

 LIX СЕСІЯ

Р І Ш Е Н Н Я

29.03.2023 №59-74/VIII

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в районі
вул. полковника Болбочана з одночасним поділом та зміною цільового призначення

Відповідно до п. 34 ч. 1 ст. 26, п. 3 ч. 4 ст. 42, ч. 1 ст. 59 Закону України від 21.05.1997 № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні», п. «а», «д» ч. 1 ст. 12, ст. 20, ст. 661, абз. 2-3 ч. 2, ч. 14 ст. 791, ст. 112, п. 6 ч. 3 ст. 186 Земельного кодексу України від 25.10.2001 № 2768-ІІІ, ст. 50 Закону України від 22.05.2003 № 858-IV «Про землеустрій», ст. 31 Закону України від 06.10.1998 № 161-ХІV «Про оренду землі», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, виконаний ТОВ «Землеустрій та оцінка» на замовлення управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки загальною площею 3,5987 га, кадастровий номер 7110500000:10:002:0093  (землі сільськогосподарського призначення), розташованої в районі
вул. полковника Болбочана, з одночасним поділом ділянки на чотири окремих: площею 0,5329 га, кадастровий номер 7110500000:10:002:0408;  площею 0,5329 га, кадастровий номер 7110500000:10:002:0409; площею 0,5329 га, кадастровий номер 7110500000:10:002:0410 з цільовим призначенням – для городництва та площею 2,0000 га, кадастровий номер 7110500000:10:002:0411 зі зміною її цільового призначення.

На земельну ділянку з кадастровим номером 7110500000:10:002:0408 встановити обмеження у використанні:

на площу 0,0810 га – охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи;

на площу 0,0817 га – охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи.

На земельну ділянку з кадастровим номером 7110500000:10:002:0411 встановити обмеження у використанні:

на площу 0,2361 га – охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи;

на площу 0,0732 га – охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи.

2. Припинити договір оренди землі від 12.09.2006 зі змінами, зареєстрований в Державному реєстрі земель 12.09.2006 за № 040677800226 та право обслуговуючого кооперативу «МАЛОЯБЛУНІВСЬКИЙ» на земельну ділянку площею 3,5987 га, кадастровий номер 7110500000:10:002:0093 га (землі сільськогосподарського призначення), розташовану в районі вул. полковника Болбочана, в зв’язку з закінченням терміну дії договору оренди 30.08.2016.

 3. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 2,0000 га, кадастровий номер 7110500000:10:002:0411 (землі сільськогосподарського призначення), розташованої в районі вул. полковника Болбочана з земель для городництва на землі для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

4. Управлінню архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста забезпечити внесення відповідних змін до відомостей Державного земельного кадастру та державну реєстрацію права власності Смілянської міської ради на земельні ділянки, зазначені в п.п. 1, 3 цього рішення, в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

5. Організацію виконання рішення покласти на управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на секретаря міської ради, постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та містобудування, екології та раціонального природокористування.

Міський голова Сергій АНАНКО

ПОГОДЖЕНО

|  |  |
| --- | --- |
| Секретар міської ради  |  Юрій СТУДАНС |
| Постійна комісія міської ради з питань земельних відносин та містобудування, екології та раціонального природокористування |    Людмила БАНДУРКО |
|  |  |
| Юридичний відділ |  Оксана СІЛКО  |
| Начальник управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста |  Сергій БРАУНЕР |