СМІЛЯНСЬКА МІСЬКА РАДА

LIX СЕСІЯ

Р І Ш Е Н Н Я

29.03.2023 №59-75/VIII

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки під багатоквартирний житловий будинок на вул. Мазура, 18 з одночасним поділом та зміною цільового призначення

Відповідно до п. 34 ч. 1 ст. 26, п. 3 ч. 4 ст. 42, ч. 1 ст. 59 Закону України від 21.05.1997 № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні», п. «а», «д»   
ч. 1 ст. 12, ст. 20, ст. 112, п. 6 ч. 3 ст. 186 Земельного кодексу України від 25.10.2001 № 2768-ІІІ, розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, виконаний на замовлення управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,4085 га, кадастровий номер 7110500000:06:003:0122 (землі житлової та громадської забудови), розташованої по вул. Мазура, 18, під багатоквартирним житловим будинком, з одночасним поділом земельної ділянки на дві окремих: площею 0,3605 га, кадастровий номер 7110500000:06:003:0161 та площею 0,0480 га, кадастровий номер 7110500000:06:003:0160 зі зміною їх цільового призначення.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,3605 га, кадастровий номер 7110500000:06:003:0161 (землі житлової та громадської забудови), з земель для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на землі для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

На частину земельної ділянки площею 0,0015 га встановити обмеження у використанні – охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи.

На частину земельної ділянки площею 0,0237 га встановити обмеження у використанні – охоронна зона навколо інженерних комунікацій.

3. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,0480 га, кадастровий номер 7110500000:06:003:0160, з категорії землі житлової та громадської забудови, з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на категорію землі рекреаційного призначення з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування об’єктів фізичної культури та спорту.

На частину земельної ділянки площею 0,0049 га встановити обмеження у використанні – охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи.

4. Управлінню архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста забезпечити внесення відповідних змін до відомостей Державного земельного кадастру та державну реєстрацію права власності Смілянської міської ради на земельні ділянки, зазначені в п.п. 2, 3 цього рішення, в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

5. Організацію виконання рішення покласти на управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на секретаря міської ради, постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та містобудування, екології та раціонального природокористування.

Міський голова Сергій АНАНКО

ПОГОДЖЕНО

|  |  |
| --- | --- |
| Секретар міської ради | Юрій СТУДАНС |
| Постійна комісія міської ради з  питань земельних відносин та містобудування, екології та раціонального природокористування | Людмила БАНДУРКО |
|  |  |
| Юридичний відділ | Оксана СІЛКО |
| Начальник управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста | Сергій БРАУНЕР |