СМІЛЯНСЬКА МІСЬКА РАДА

LIX СЕСІЯ

Р І Ш Е Н Н Я

29.03.2023 №59-76/VIII

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок сільськогосподарського призначення в районі вулиць Мечникова-Євгена Войцехівського

Відповідно до п. 34 ч. 1 ст. 26, п. 3 ч. 4 ст. 42, ч. 1 ст. 59 Закону України від 21.05.1997 № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні», п. «а», «д» ч. 1 ст. 12, ст. 20, ст. 791, ст. 112, п. 6 ч. 3 ст. 186 Земельного кодексу України від 25.10.2001 № 2768-ІІІ, ст. 50 Закону України від 22.05.2003 № 858-IV «Про землеустрій», ст. 31 Закону України від 06.10.1998 № 161-ХІV «Про оренду землі», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, виконаний на замовлення управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок загальною площею 4,9412 га, у тому числі: площею 3,6934 га, кадастровий номер 7110500000:06:001:0090; площею 0,8943 га, кадастровий номер 7110500000:06:001:0091  та площею 0,3535 га, кадастровий номер 7110500000:06:001:0092 (землі сільськогосподарського призначення), розташованих в районі вулиць Мечникова-Євгена Войцехівського зі зміною їх цільового призначення.

2. Припинити договір оренди землі від 13.02.2018 та право оренди обслуговуючого кооперативу «ЛЕВАДА», на земельні ділянки загальною площею 4,9412 га, у тому числі: площею 3,6934 га, кадастровий номер 7110500000:06:001:0090; площею 0,8943 га, кадастровий номер 7110500000:06:001:0091  та площею 0,3535 га, кадастровий номер 7110500000:06:001:0092 (землі сільськогосподарського призначення), зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 14.02.2018 за № 24893050, № 24903454, № 24899185, розташованих в районі вулиць Мечникова-Євгена Войцехівського, в зв’язку з закінченням терміну дії договору оренди 14.02.2021.

3. Змінити цільове призначення земельних ділянок загальною площею 4,9412 га, у тому числі: площею 3,6934 га, кадастровий номер 7110500000:06:001:0090; площею 0,8943 га, кадастровий номер 7110500000:06:001:0091  та площею 0,3535 га, кадастровий номер 7110500000:06:001:0092 (землі сільськогосподарського призначення), розташованих в районі вулиць Мечникова-Євгена Войцехівського з земель для городництва на землі для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

На земельну ділянку з кадастровим номером 7110500000:06:001:0090 встановити обмеження у використанні:

на площу 1,4389 га – охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи;

на площу 0,5875 га – охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта транспорту.

На земельну ділянку з кадастровим номером 7110500000:06:001:0091 встановити обмеження у використанні:

площею 0,3122 га – охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи;

площею 0,1025 га – охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи.

На земельну ділянку з кадастровим номером 7110500000:06:001:0092 встановити обмеження у використанні:

площею 0,2796 га – охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи.

4. Управлінню архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста забезпечити внесення відповідних змін до відомостей Державного земельного кадастру та державну реєстрацію права власності Смілянської міської ради на земельні ділянки, зазначені в п. 2 цього рішення, в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

5. Організацію виконання рішення покласти на управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на секретаря міської ради, постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та містобудування, екології та раціонального природокористування.

Міський голова Сергій АНАНКО

ПОГОДЖЕНО

|  |  |
| --- | --- |
| Секретар міської ради | Юрій СТУДАНС |
| Постійна комісія міської ради з  питань земельних відносин та містобудування, екології та раціонального природокористування | Людмила БАНДУРКО |
|  |  |
| Юридичний відділ | Оксана СІЛКО |
| Начальник управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста | Сергій БРАУНЕР |