СМІЛЯНСЬКА МІСЬКА РАДА

 LIX СЕСІЯ

Р І Ш Е Н Н Я

29.03.2023 №59-79/VIII

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо об’єднання земельних ділянок під багатоквартирним житловим будинком на вул. Незалежності, 24

Відповідно до п. 34 ч. 1 ст. 26, п. 3 ч. 4 ст. 42, ч. 1 ст. 59 Закону України від 21.05.1997 № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні», п.п. «а», «д» ч. 1 ст. 12, абз. 1 ч. 6 ст. 791, ст. 111, ст. 112, ст. 114, ч. 1 ст. 122, ст. 125-126, п. 2 ч. 4 ст. 186 Земельного кодексу України від 25.10.2001 № 2768-ІІІ, ст. 56 Закону України «Про землеустрій» від 22.05.2003 № 858-ІV, розглянувши подану документацію із землеустрою, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо об’єднання земельних ділянок площею 0,1175 га, кадастровий номер 7110500000:02:003:0731 на вул. Незалежності, 24 та площею 0,0019 га, кадастровий номер 7110500000:02:003:0735, на вул. Незалежності, 26 з цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

2. Встановити, що земельна ділянка площею 0,1194 га, кадастровий номер 7110500000:02:003:0738 (землі житлової та громадської забудови), сформована за рахунок земельних ділянок, зазначених у п.1 цього рішення, під багатоквартирний житловий будинок на вул. Незалежності, 24 з цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

На земельну ділянку встановити обмеження у використанні:

на площу 0,0046 га – охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи;

на площу 0,0113 га – території в червоних лініях;

на площу 0,0607 га – охоронна зона навколо інженерних комунікацій;

на площу 0,0166 га – охоронна зона навколо інженерних комунікацій;

на площу 0,1046 га – санітарно-захисна зона навколо об’єкта.

3. Управлінню архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста забезпечити реєстрацію права власності Смілянської міської ради на
земельну ділянку, зазначену у п.2 цього рішення.

4. Організацію виконання рішення покласти на управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на секретаря міської ради,
постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та містобудування, екології та раціонального природокористування.

Міський голова Сергій АНАНКО

ПОГОДЖЕНО

|  |  |
| --- | --- |
| Секретар міської ради  | Юрій СТУДАНС |
| Постійна комісія міської ради з питань земельних відносин та містобудування, екології та раціонального природокористування | Людмила БАНДУРКО |
|  |  |
| Юридичний відділ | Оксана СІЛКО |
| Начальник управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста | Сергій БРАУНЕР |