СМІЛЯНСЬКА МІСЬКА РАДА

 LIX СЕСІЯ

Р І Ш Е Н Н Я

29.03.2023 №59-91/VIII

Про припинення ТОВ «ТВП «Україна» права користування земельною ділянкою та надання ТОВ «БЕЙКЕРІ ФУД ТРЕЙД» земельної ділянки під комплексом нежитлових будівель на вул. Мічуріна, 3 в оренду

Відповідно до п. 34 ч. 1 ст. 26, п. 3 ч. 4 ст. 42, ч. 1 ст. 59 Закону України від 21.05.1997 № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні», п.п. «а», «в», «д» ч. 1 ст. 12, ст. 39, ч. 5 ст. 116, ч. 1 ст. 122, ст. 123, ст. 125 - 1261, п. «е» ст. 141, ст. 186 Земельного кодексу України від 25.10.2001 № 2768-ІІІ, ч. 1, ч. 5 ст. 6, ч. 2 ст. 16 Закону України від 06.10.1998 № 161-ХІV «Про оренду землі», ст. 87 Водного кодексу України від 06.06.1995 № 213/95-ВР, рішення міської ради від 30.08.2012 № 26-14/VІ «Про Порядок вирішення земельних питань у м. Сміла», розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «БЕЙКЕРІ ФУД ТРЕЙД» та подану документацію із землеустрою, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити товариству з обмеженою відповідальністю «Торгівельно-виробниче підприємство «Україна» право користування на умовах оренди земельною ділянкою площею 0,8831 га, кадастровий номер 7110500000:02:003:0351 (землі житлової та громадської забудови), під комплексом нежитлових будівель на вул. Мічуріна, 3 в зв’язку з набуттям іншою особою права власності на будівлю, яка розташована на земельній ділянці.

2. Затвердити товариству з обмеженою відповідальністю «БЕЙКЕРІ ФУД ТРЕЙД» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,8831 га (землі житлової та громадської забудови) під комплексом нежитлових будівель на вул. Мічуріна, 3, з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку.

3. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «БЕЙКЕРІ ФУД ТРЕЙД» земельну ділянку площею 0,8831 га, кадастровий номер 7110500000:02:003:0351 (землі житлової та громадської забудови), за рахунок земель комунальної власності, що розташована на
вул. Мічуріна, 3 під комплексом нежитлових будівель, в оренду строком на 10 років, з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку, без права подальшого поновлення, з можливістю укладення договору оренди на новий строк.

На земельну ділянку площею 0,8831 га встановити обмежене право у використанні – водоохоронна зона.

4. Рекомендувати ТОВ «БЕЙКЕРІ ФУД ТРЕЙД» в місячний термін з дати прийняття цього рішення:

- укласти договір оренди землі;

- зареєструвати право оренди на земельну ділянку в порядку, встановленому чинним законодавством.

5. ТОВ «БЕЙКЕРІ ФУД ТРЕЙД» використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

6. Організацію виконання рішення покласти на управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на секретаря міської ради, постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та містобудування, екології та раціонального природокористування.

|  |  |
| --- | --- |
| Міський голова  |  Сергій АНАНКО |

ПОГОДЖЕНО

|  |  |
| --- | --- |
| Секретар міської ради | Юрій СТУДАНС |
| Постійна комісія міської ради з питань земельних відносин та містобудування, екології та раціонального природокористування  | Людмила БАНДУРКО |
| Юридичний відділ | Оксана СІЛКО |
| Начальник управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста | Сергій БРАУНЕР |