СМІЛЯНСЬКА МІСЬКА РАДА

LXI СЕСІЯ

Р І Ш Е Н Н Я

26.04.2023 №61-43/VIII

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо об’єднання земельних ділянок для будівництва і обслуговування будівель закладів побутового обслуговування на вул. Незалежності, 111-Б

Відповідно до п. 34 ч. 1 ст. 26, п. 3 ч. 4 ст. 42, ч. 1 ст. 59 Закону України від 21.05.1997 № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні», п.п. «а», «б» ч. 1 ст. 12, абз. 1 ч. 6 ст. 791,ст. 114, ч. 1 ст. 122, ст. 125, ст. 126, п. 2 ч. 5 ст. 186 Земельного кодексу України від 25.10.2001 № 2768-ІІІ, ст. 56 Закону України від 22.05.2003 № 858-ІV «Про землеустрій», розглянувши подану документацію із землеустрою, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо об’єднання земельних ділянок площею 0,1452 га, кадастровий номер 7110500000:04:001:0298 та площею 0,0315 га, кадастровий номер 7110500000:04:001:0024, в одну загальною площею 0,1767 га, кадастровий номер 7110500000:04:001:0305, що розташована на вул. Незалежності, 111-Б з цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування будівель закладів побутового обслуговування.

На земельну ділянку площею 0,1767 га встановити обмеження у використанні – санітарні зони, відстані, розриви.

2. Укласти з Онопрієнком Віктором Івановичем, Норіним Олександром Володимировичем договір оренди земельної ділянки площею 0,1767 га, кадастровий номер 7110500000:04:001:0305 (землі житлової та громадської забудови), що розташована на вул. Незалежності, 111-Б під нежитловою будівлею автомийки на строк та на умовах визначених договором оренди землі від 16.09.2022, з цільовим призначенням – для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування, без права подальшого поновлення, з можливістю укладення договору оренди на новий строк.

3. Орендну плату за частину земельної ділянки площею 0,0315 га з дати укладання нового договору до 16.09.2023 сплатити одним платежем у розмірі 3,3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Рекомендувати Онопрієнку В.І., Норіну О.В. в місячний термін з дати прийняття цього рішення зареєструвати право оренди на земельну ділянку в порядку, встановленому чинним законодавством.

5. Онопрієнку В.І., Норіну О.В. використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

6. Організацію виконання рішення покласти на управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на секретаря міської ради,  
постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та містобудування, екології та раціонального природокористування.

Міський голова Сергій АНАНКО

ПОГОДЖЕНО

|  |  |
| --- | --- |
| Секретар міської ради | Юрій СТУДАНС |
| Постійна комісія міської ради з  питань земельних відносин та містобудування, екології та раціонального природокористування | Людмила БАНДУРКО |
|  |  |
| Юридичний відділ | Оксана СІЛКО |
| Заступник начальника управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста | Ігор САМОЙЛЕНКО |