СМІЛЯНСЬКА МІСЬКА РАДА

 LXI СЕСІЯ

Р І Ш Е Н Н Я

26.04.2023 №61-45/VIII

Про припинення права оренди та надання Ткач Л.В. земельної ділянки на вул. Михайла Яхненка, 3 під домоволодінням у власність

Відповідно до п. 34 ч. 1 ст. 26, п. 3 ч. 4 ст. 42, ч. 1 ст. 59 Закону України від 21.05.1997 № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні», п.п. «а», «б» ч. 1 ст. 12, ст. 40, ч. 5 ст. 116, ч. 2 ст. 118, ч. 3 ст. 121, ч. 1 ст. 122, ст. 125, ст. 126, абз. 2 ч. 2 ст. 134, п.п. «а», «б» ч. 1 ст. 141, ст. 186, п.п. 5 п. 27 розділу X «Перехідних положень» Земельного кодексу України від 25.10.2001 № 2768-ІІІ, ч. 2 ст. 31 Закону України від 06.10.1998 № 161-XIV «Про оренду землі», Закону України від 01.07.2004 № 1952-IV «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», ст. 87 Водного кодексу України від 06.06.1995 № 213/95-ВР, рішення міської ради від 30.08.2012 № 26-14/VI «Про Порядок вирішення земельних питань у м. Сміла», розглянувши клопотання Ткач Любові Василівни та подану документацію із землеустрою, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити право оренди Ткач Любові Василівни на земельну ділянку площею 0,1000 га, кадастровий номер 7110500000:03:004:0229, утвореної в результаті поділу земельної ділянки площею 0,1430 га, кадастровий номер 7110500000:03:004:0207, право оренди на яку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно на вул. Михайла Яхненка, 3 під домоволодінням для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2. Затвердити Ткач Любові Василівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1000 га на вул. Михайла Яхненка, 3 під домоволодінням для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

3. Передати Ткач Любові Василівні земельну ділянку площею 0,1000 га, кадастровий номер 7110500000:03:004:0229 (землі житлової та громадської забудови), за рахунок земель комунальної власності, що розташована на вул. Михайла Яхненка, 3 під домоволодінням безоплатно у власність з цільовим призначенням  - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На земельну ділянку площею 0,1000 га встановити обмеження у використанні – водоохоронна зона.

4. Рекомендувати Ткач Л.В. в місячний термін з дати прийняття цього рішення:

 - зареєструвати право власності на земельну ділянку в порядку, встановленому чинним законодавством;

- внести відповідні відомості до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

5. Організацію виконання рішення покласти на управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на секретаря міської ради,
постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та містобудування, екології та раціонального природокористування.

Міський голова Сергій АНАНКО

ПОГОДЖЕНО

|  |  |
| --- | --- |
| Секретар міської ради  | Юрій СТУДАНС |
| Постійна комісія міської ради з питань земельних відносин та містобудування, екології та раціонального природокористування | Людмила БАНДУРКО |
|  |  |
| Юридичний відділ | Оксана СІЛКО |
| Начальник управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста | Сергій БРАУНЕР |