**СМІЛЯНСЬКА МІСЬКА РАДА**

LXI СЕСІЯ

Р І Ш Е Н Н Я

26.04.2023 №61-46/VIII

Про надання Базілевич В.Р. земельної ділянки на   
вул. Орєшкова, 62 під домоволодінням у власність та оренду

Відповідно до п. 34 ч. 1 ст. 26, п. 3 ч. 4 ст. 42, ч. 1 ст. 59 Закону України від 21.05.1997 № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні», п.п. «а», «б», «в» ч. 1 ст. 12, ст. 40, ч. 2 ст. 111, п. «а» ч. 1 ст. 112, ч. 2 ст. 118, ч. 3 ст. 121, ч. 1 ст. 122, абз. 5 ч. 1 ст. 123, ст. 125, ст. 126, ст. 1261, абз. 2 ч. 2 ст. 134, ст. 186, п.п. 5 п. 27 розділу Х «Перехідних положень» Земельного кодексу України від 25.10.2001 № 2768-ІІІ, ч. 1, ч. 5 ст. 6, ч. 2 ст. 16 Закону України від 06.10.1998 № 161-ХІV «Про оренду землі», рішення міської ради від 30.08.2012 № 26-14/VІ «Про Порядок вирішення земельних питань у м. Сміла», враховуючи витяги з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 29.03.2023 № НВ-5100337112023 та з Державного реєстру речових прав від 12.04.2023 № 328885431, розглянувши клопотання Базілевич Вікторії Романівни та подану документацію із землеустрою, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Базілевич Вікторії Романівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0660 га на вул. Орєшкова, 62 під домоволодінням для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2. Передати Базілевич Вікторії Романівні земельну ділянку площею 0,0660 га, кадастровий номер 7110500000:08:001:0243 (землі житлової та громадської забудови), за рахунок земель комунальної власності, що розташована на вул. Орєшкова, 62 під домоволодінням безоплатно у власність з цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На земельну ділянку площею 0,0660 га встановити обмеження у використанні – зона охорони пам’ятки культурної спадщини.

3. Надати Базілевич Вікторії Романівні земельну ділянку площею 0,0033 га, кадастровий номер 7110500000:08:001:0244 (землі житлової та громадської забудови), за рахунок земель комунальної власності, що розташована на вул. Орєшкова, 62 під домоволодінням в оренду строком на 25 років з цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) без права подальшого поновлення, з можливістю укладення договору оренди на новий строк.

На земельну ділянку площею 0,0033 га встановити обмеження у використанні – зона особливого режиму забудови.

На земельну ділянку площею 0,0033 га встановити обмеження у використанні – зона охорони пам’ятки культурної спадщини.

4. Рекомендувати Базілевич В.Р. в місячний термін, з дати прийняття цього рішення:

- зареєструвати право власності на земельну ділянку в порядку, встановленому чинним законодавством;

- укласти договір оренди землі;

- зареєструвати право оренди на земельну ділянку в порядку, встановленому чинним законодавством.

5. Організацію виконання рішення покласти на управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на секретаря міської ради,

постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та містобудування, екології та раціонального природокористування.

Міський голова Сергій АНАНКО

ПОГОДЖЕНО

|  |  |
| --- | --- |
| Секретар міської ради | Юрій СТУДАНС |
| Постійна комісія міської ради з  питань земельних відносин та містобудування, екології та раціонального природокористування | Людмила БАНДУРКО |
|  |  |
| Юридичний відділ | Оксана СІЛКО |
| Начальник управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста | Сергій БРАУНЕР |