**СМІЛЯНСЬКА МІСЬКА РАДА**

LXIII СЕСІЯ

Р І Ш Е Н Н Я

31.05.2023 №63-78/VIII

Про припинення договору оренди землі та надання Кришун О.О. земельної ділянки на вул. Захисників України, 51 під домоволодінням у власність

Відповідно до п. 34 ч. 1 ст. 26, п. 3 ч. 4 ст. 42, ч. 1 ст. 59 Закону України від 21.05.1997 № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні», п.п. «а», «б» ч. 1 ст. 12, ст. 40, ст. 112, ст. 114, ст. 116, ч. 2 ст. 118, ч. 3 ст. 121, ч. 1 ст. 122, ст. 125, ст. 126, абз. 2 ч. 2 ст. 134, ст. 186, п.п. 5 п. 27 розділу Х «Перехідних положень» Земельного кодексу України від 25.10.2001 № 2768-ІІІ, ч. 3 ст. 31 Закону України від 06.10.1998 № 161-ХІV «Про оренду землі», рішення міської ради від 30.08.2012 № 26-14/VІ «Про Порядок вирішення земельних питань у м. Сміла», розглянувши клопотання Кришун Олени Олександрівни та подану документацію із землеустрою, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити договір оренди землі з Кришун Оленою Олександрівною на земельну ділянку площею 0,0806 га, кадастровий номер 7110500000:09:004:0313 (землі житлової та громадської забудови), право оренди якої зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 13.12.2022 за № 48709781, розташовану на вул. Захисників України, 51, з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за згодою сторін.

2. Передати Кришун Олені Олександрівні земельну ділянку площею 0,0806 га, кадастровий номер 7110500000:09:004:0313 (землі житлової та громадської забудови), за рахунок земель комунальної власності, що розташована на вул. Захисників України, 51 під домоволодінням безоплатно у власність з цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На земельну ділянку площею 0,0806 га встановити обмеження у використанні – санітарні зони, відстані, розриви.

На частину земельної ділянки площею 0,0201 га встановити обмеження у використанні – охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи.

3. Рекомендувати Кришун О.О. в місячний термін, з дати прийняття цього рішення зареєструвати право власності на земельну ділянку в порядку, встановленому чинним законодавством.

4. Організацію виконання рішення покласти на управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на секретаря міської ради,  
постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та містобудування, екології та раціонального природокористування.

Міський голова Сергій АНАНКО

ПОГОДЖЕНО

|  |  |
| --- | --- |
| Секретар міської ради | Юрій СТУДАНС |
| Постійна комісія міської ради з  питань земельних відносин та містобудування, екології та раціонального природокористування | Людмила БАНДУРКО |
|  |  |
| Юридичний відділ | Оксана СІЛКО |
| Начальник управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста | Сергій БРАУНЕР |