СМІЛЯНСЬКА МІСЬКА РАДА

LXIII СЕСІЯ

Р І Ш Е Н Н Я

31.05.2023 №63-80 /VIIІ

Про припинення договору оренди землі з Доброноженком М.Л. та надання Пожар І.В. земельної ділянки під домоволодінням на   
вул. Кам’янській, 36 в оренду

Відповідно до п. 34 ч. 1 ст. 26, п. 3 ч. 4 ст. 42, ч. 1 ст. 59 Закону України від 21.05.1997 № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні», п.п. «а», «в», ч. 1 ст. 12, ч. 1 ст. 122, абз. 5 ч. 1 ст. 123, ст.ст. 124-126, абз. 2 ч. 2 ст. 134 Земельного кодексу України від 25.10.2001 № 2768-ІІІ, ч. 1 ст. 7, абз. 5 ч. 1 ст. 31 Закону України від 06.10.1998 № 161-ХІV «Про оренду землі», враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 16.05.2023 № НВ-0000885092023, та витяг з Державного реєстру речових прав від 22.05.2023 № 333000968, розглянувши клопотання Пожар Ірини Валеріївни, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити договір оренди землі з Доброноженком Михайлом Леонідовичем на земельну ділянку площею 0,0122 га, кадастровий номер 7110500000:03:003:0146 (землі житлової та громадської забудови), розташовану на вул. Кам’янській, 36, з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), право оренди якої зареєстровано в Державному реєстрі земель від 04.02.2010 за № 041077800044, в зв’язку зі смертю фізичної особи-орендаря.

2. Надати Пожар Ірині Валеріївні земельну ділянку площею 0,0122 га, кадастровий номер 7110500000:03:003:0146 (землі житлової та громадської забудови), за рахунок земель комунальної власності, що розташована на вул. Кам’янській, 36 під домоволодінням, в оренду строком на 25 років, з цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), без права подальшого поновлення, з можливістю укладення договору оренди на новий строк.

3. Рекомендувати Пожар І.В. в місячний термін з дати прийняття цього рішення укласти договір оренди землі та зареєструвати право оренди на земельну ділянку в порядку, встановленому чинним законодавством.

4. Пожар І.В. використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

5. Організацію виконання рішення покласти на управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на секретаря міської ради, постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та містобудування, екології та раціонального природокористування.

Міський голова Сергій АНАНКО

ПОГОДЖЕНО

|  |  |
| --- | --- |
| Секретар міської ради | Юрій СТУДАНС |
| Постійна комісія міської ради з питань земельних відносин та містобудування, екології та раціонального природокористування | Людмила БАНДУРКО |
| Юридичний відділ | Оксана СІЛКО |
| Начальник управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста | Сергій БРАУНЕР |