СМІЛЯНСЬКА МІСЬКА РАДА

LXIII СЕСІЯ

Р І Ш Е Н Н Я

31.05.2023 №63-82/VIII

Про надання Пошиваник А.С. земельної ділянки під комплексом нежитлових будівель на вул. Одеській, 43 в оренду

Відповідно до п. 34 ч. 1 ст. 26, п. 3 ч. 4 ст. 42, ч. 1 ст. 59 Закону України від 21.05.1997 № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні», п. «в» ч. 1
ст. 12, ч. 2 ст. 111, абз. 5 ч. 1 ст. 123, ст. 125, ст. 126, ст. 1261, абз. 2 ч. 2 ст. 134 Земельного кодексу України від 25.10.2001 № 2768-ІІІ, ч. 10 ст. 33 Закону України від 06.10.1998 № 161-ХІV «Про оренду землі», враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 15.05.2023 № НВ-6300290472023 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 04.11.2014 № 28978235, розглянувши клопотання Пошиваник Анни Сергіївни, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Пошиваник Анні Сергіївні земельну ділянку площею 0,0930 га, кадастровий номер 7110500000:01:002:0039 (житлової та громадської забудови), розташовану по вул. Одеській, 43 під комплексом нежитлових будівель, з цільовим призначенням - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови в оренду строком на 10 років без права подальшого поновлення, з можливістю укладення договору оренди на новий строк.

На частину земельної ділянки площею 0,0093 га встановити обмеження у використанні – зона особливого режиму забудови.

2. Зобов'язати Пошиваник А.С. укласти договір оренди землі та зареєструвати право оренди на земельну ділянку в порядку, встановленому чинним законодавством.

3. Пошиваник А.С. використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4. Організацію виконання рішення покласти на управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на секретаря міської ради, постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та містобудування, екології та раціонального природокористування.

|  |  |
| --- | --- |
| Міський голова | Сергій АНАНКО |

ПОГОДЖЕНО

|  |  |
| --- | --- |
| Секретар міської ради  | Юрій СТУДАНС |
| Постійна комісія міської ради з питань земельних відносин та містобудування, екології та раціонального природокористування | Людмила БАНДУРКО |
|  |  |
| Начальник юридичного відділу | Оксана СІЛКО  |
| Начальник управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста | Сергій БРАУНЕР |