СМІЛЯНСЬКА МІСЬКА РАДА

LVIII СЕСІЯ

Р І Ш Е Н Н Я

31.05.2023 №63-83/VIII

Про надання земельної ділянки Черненку М.В. на   
вул. родини Бобринських, 46 під домоволодінням у спільну часткову власність та оренду

Відповідно до п. 34 ч. 1 ст. 26, п. 3 ч. 4 ст. 42, ч. 1 ст. 59 Закону України від 21.05.1997 № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні», п.п. «а», «б» ч. 1 ст. 12, ст. 40, ч. 2 ст. 111, ч. 2 ст. 118, ч. 3 ст. 121, ч. 1 ст. 122, абз. 5 ч. 1   
ст. 123, ст.ст. 124-1261, абз. 2 ч. 2 ст. 134, ст. 186, п.п. 5 п. 27 розділу Х «Перехідних положень» Земельного кодексу України від 25.10.2001 № 2768-ІІІ, ч. 1, ч. 5 ст. 6 Закону України від 06.10.1998 № 161-ХІV «Про оренду землі», рішення міської ради від 30.08.2012 № 26-14/VІ «Про Порядок вирішення земельних питань у м. Сміла», враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 12.05.2023 № НВ-0000873282023, та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 16.05.2023 № 50315229, розглянувши клопотання Черненка Максима Вікторовича та подану документацію із землеустрою, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Черненку Максиму Вікторовичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що складає 23/50 частки від площі 0,1000 га на вул. родини Бобринських, 46 під домоволодінням для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2. Надати Черненку Максиму Вікторовичу безоплатно у спільну часткову власність земельну ділянку з часткою 23/50 від площі 0,1000 га, кадастровий номер 7110500000:02:004:0399 (землі житлової та громадської забудови), за рахунок земель комунальної власності, що розташована на   
вул. родини Бобринських, 46 під домоволодінням безоплатно у власність з цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

3. Надати Черненку Максиму Вікторовичу земельну ділянку у розмірі, що відповідає частці у праві власності на житловий будинок (23/50) від площі 0,1083 га, кадастровий номер 7110500000:02:004:0398 (землі житлової та громадської забудови), за рахунок земель комунальної власності, що розташована на вул. родини Бобринських, 46 під домоволодінням, в оренду строком на 25 років, з цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), без права подальшого поновлення, з можливістю укладення договору оренди на новий строк.

На частину земельної ділянки площею 0,0092 га встановити обмеження у використанні – зона особливого режиму забудови.

4. Рекомендувати Черненку М.В. в місячний термін з дати прийняття цього рішення зареєструвати право власності на земельну ділянку в порядку, встановленому чинним законодавством.

5. Рекомендувати Черненку М.В. та Хрупіній О.О. (власниці 27/50 частки домоволодіння) в місячний термін з дати прийняття цього рішення:

- укласти договір оренди землі;

- зареєструвати право оренди на земельну ділянку в порядку, встановленому чинним законодавством.

6. Організацію виконання рішення покласти на управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на секретаря міської ради, постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та містобудування, екології та раціонального природокористування.

Міський голова Сергій АНАНКО

ПОГОДЖЕНО

|  |  |
| --- | --- |
| Секретар міської ради | Юрій СТУДАНС |
| Постійна комісія міської ради з  питань земельних відносин та містобудування, екології та раціонального природокористування | Людмила БАНДУРКО |
| Юридичний відділ | Оксана СІЛКО |
| Начальник управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста | Сергій БРАУНЕР |