**СМІЛЯНСЬКА МІСЬКА РАДА**

LXVI СЕСІЯ

Р І Ш Е Н Н Я

26.07.2023 № 66-69/VIII

Про надання Писанюку Ю.О. земельних ділянок на
вул. Дніпровській, 55 під домоволодінням у власність та оренду

Відповідно до п. 34 ч. 1 ст. 26, п. 3 ч. 4 ст. 42, ч. 1 ст. 59 Закону України від 21.05.1997 № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні», п.п. «а», «б» ч. 1 ст. 12, ст. 40, ч. 2 ст. 111, ст. 116, ч. 2 ст. 118, ч. 3 ст. 121, ч. 1 ст. 122, абз. 5 ч. 1 ст. 123, ст. 125, ст. 126, ч. 3 ст. 134, ст. 186, п.п. 5 п. 27 розділу Х «Перехідних положень» Земельного кодексу України від 25.10.2001 № 2768-ІІІ, ч. 1, ч. 5 ст. 6, ч. 2 ст. 16 Закону України від 06.10.1998 № 161-ХІV «Про оренду землі», ст. 87, ст. 88 Водного кодексу України від 06.06.1995 № 213/95-ВР, рішення міської ради від 30.08.2012 № 26-14/VІ «Про Порядок вирішення земельних питань у м. Сміла», враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 08.06.2023 № НВ-0001076982023 та Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.06.2023 № 336342227, розглянувши клопотання Писанюка Юрія Олексійовича та подану документацію із землеустрою, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Писанюку Юрію Олексійовичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0914 га на вул. Дніпровській, 55 під домоволодінням, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2. Передати Писанюку Юрію Олексійовичу земельну ділянку площею 0,0914 га, кадастровий номер 7110500000:02:002:0139 (землі житлової та громадської забудови), за рахунок земель комунальної власності, що розташована на вул. Дніпровській, 55 під домоволодінням безоплатно у власність з цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На частину земельної ділянки площею 0,0797 га встановити обмеження у використанні – прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах.

3. Надати Писанюку Юрію Олексійовичу земельну ділянку площею 0,0111 га, кадастровий номер 7110500000:02:002:0138 (землі житлової та громадської забудови), за рахунок земель комунальної власності, що розташована на вул. Дніпровській, 55 під домоволодінням, в оренду строком на 25 років, з цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), без права подальшого поновлення, з можливістю укладення договору оренди на новий строк.

На земельну ділянку площею 0,0111 га встановити обмеження у використанні – території в червоних лініях вул. Дніпровської.

На земельну ділянку площею 0,0111 га встановити обмеження у використанні – водоохоронна зона.

4. Рекомендувати Писанюку Ю.О. в місячний термін, з дати прийняття цього рішення:

- зареєструвати право власності на земельну ділянку в порядку, встановленому чинним законодавством;

- укласти договір оренди землі;

- зареєструвати право оренди на земельну ділянку в порядку, встановленому чинним законодавством.

5. Організацію виконання рішення покласти на управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на секретаря міської ради,
постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та містобудування, екології та раціонального природокористування.

Міський голова Сергій АНАНКО

ПОГОДЖЕНО

|  |  |
| --- | --- |
| Секретар міської ради  | Юрій СТУДАНС |
| Постійна комісія міської ради з питань земельних відносин та містобудування, екології та раціонального природокористування | Людмила БАНДУРКО |
|  |  |
| Юридичний відділ | Оксана СІЛКО |
| Заступник начальника управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста | Ігор САМОЙЛЕНКО |