**СМІЛЯНСЬКА МІСЬКА РАДА**

LXVI СЕСІЯ

Р І Ш Е Н Н Я

26.07.2023 №66-72/VIII

Про надання Марунічу С.В. земельних ділянок на   
пров. Ростовському, 28 під домоволодінням у власність та оренду

Відповідно до п. 34 ч. 1 ст. 26, п. 3 ч. 4 ст. 42, ч. 1 ст. 59 Закону України від 21.05.1997 № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні», п.п. «а», «б», «в» ч. 1 ст. 12, ст. 40, ч. 2 ст. 111, ч. 2 ст. 118, ч. 3 ст. 121, ч. 1 ст. 122, абз. 5 ч. 1 ст. 123, ст. 125, ст. 126, ст. 1261, абз. 2 ч. 2 ст. 134, ст. 186, п.п. 5 п. 27 розділу Х «Перехідних положень» Земельного кодексу України від 25.10.2001 № 2768-ІІІ, ч. 1, ч. 5 ст. 6, ч. 2 ст. 16 Закону України від 06.10.1998 № 161-ХІV «Про оренду землі», рішення міської ради від 30.08.2012 № 26-14/VІ «Про Порядок вирішення земельних питань у м. Сміла», враховуючи витяги з Державного земельного кадастру про земельну ділянку та з Державного реєстру речових прав, розглянувши клопотання Маруніча Сергія Володимировича та подану документацію із землеустрою, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Марунічу Сергію Володимировичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0620 га на пров. Ростовському, 28 під домоволодінням для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2. Передати Марунічу Сергію Володимировичу земельну ділянку площею 0,0620 га, кадастровий номер 7110500000:03:001:0320 (землі житлової та громадської забудови), за рахунок земель комунальної власності, що розташована на пров. Ростовському, 28 під домоволодінням безоплатно у власність з цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

3. Надати Марунічу Сергію Володимировичу земельну ділянку площею 0,0060 га, кадастровий номер 7110500000:03:001:0319 (землі житлової та громадської забудови), за рахунок земель комунальної власності, що розташована на пров. Ростовському, 28 під домоволодінням в оренду строком на 25 років з цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) без права подальшого поновлення, з можливістю укладення договору оренди на новий строк.

На земельну ділянку площею 0,0060 га встановити обмеження у використанні – територія в червоних лініях (червоні лінії вул. Доватора).

4. Рекомендувати Марунічу С.В. в місячний термін, з дати прийняття цього рішення:

- зареєструвати право власності на земельну ділянку в порядку, встановленому чинним законодавством;

- укласти договір оренди землі;

- зареєструвати право оренди на земельну ділянку в порядку, встановленому чинним законодавством.

5. Організацію виконання рішення покласти на управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на секретаря міської ради, постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та містобудування, екології та раціонального природокористування.

Міський голова Сергій АНАНКО

ПОГОДЖЕНО

|  |  |
| --- | --- |
| Секретар міської ради | Юрій СТУДАНС |
| Постійна комісія міської ради з  питань земельних відносин та містобудування, екології та раціонального природокористування | Людмила БАНДУРКО |
|  |  |
| Юридичний відділ | Оксана СІЛКО |
| Заступник начальника управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста | Ігор САМОЙЛЕНКО |