СМІЛЯНСЬКА МІСЬКА РАДА

LXVI СЕСІЯ

Р І Ш Е Н Н Я

26.07.2023 № 66-90/VIII

Про припинення договору оренди землі з Пилипчак О.І. та надання Виноградову Є.О., Пилипчак О.І. земельної ділянки під капітальним гаражем на вул. Мазура, 18-Б в оренду

Відповідно до п. 34 ч. 1 ст. 26, п. 3 ч. 4 ст. 42, ч. 1 ст. 59 Закону України від 21.05.1997 № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні», п.п. «а», «в», ч. 1 ст. 12, ч. 5 ст. 116, ст. 120, ч. 1 ст. 122, абз. 5 ч. 1 ст. 123,   
ст.ст. 124-126, абз. 2 ч. 2 ст. 134, п. «е» ст. 141, ст. 186 Земельного кодексу України від 25.10.2001 № 2768-ІІІ, ч. 1, ч. 5 ст. 6, ч. 3 ст. 7, ст. 31 Закону України від 06.10.1998 № 161-ХІV «Про оренду землі», враховуючи витяги з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 11.07.2023   
№ НВ-0001241232023, з Інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 18.07.2023 № 339579760, розглянувши клопотання Пилипчак Олени Іванівни, Виноградова Євгенія Олександровича, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити договір оренди землі з Пилипчак Оленою Іванівною на земельну ділянку площею 0,0155 га, кадастровий номер 7110500000:06:003:0097 (землі житлової та громадської забудови), право оренди якої зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 26.11.2014 за № 7836278, розташовану на вул. Мазура, 18-Б, з цільовим призначенням для будівництва індивідуальних гаражів в зв’язку з закінченням строку, на який його було укладено та зміною власника частини нерухомого майна.

2. Надати Виноградову Євгенію Олександровичу, Пилипчак Олені Іванівні земельну ділянку площею 0,0155 га, кадастровий номер 7110500000:06:003:0097 (землі житлової та громадської забудови), за рахунок земель комунальної власності, що розташована на   
вул. Мазура, 18-Б під капітальним гаражем в оренду строком на 10 років, з цільовим призначенням – для будівництва індивідуальних гаражів без права подальшого поновлення, з можливістю укладення договору оренди на новий строк.

3. Рекомендувати Виноградову Є.О., Пилипчак О.І. в місячний термін з дати прийняття цього рішення укласти договір оренди землі та зареєструвати право оренди на земельну ділянку в порядку, встановленому чинним законодавством.

4. Виноградову Є.О., Пилипчак О.І. використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

5. Організацію виконання рішення покласти на управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на секретаря міської ради, постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та містобудування, екології та раціонального природокористування.

Міський голова Сергій АНАНКО

ПОГОДЖЕНО

|  |  |
| --- | --- |
| Секретар міської ради | Юрій СТУДАНС |
| Постійна комісія міської ради з  питань земельних відносин та містобудування, екології та раціонального природокористування | Людмила Бандурко |
| Юридичний відділ | Оксана СІЛКО |
| Заступник начальника управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста | Ігор САМОЙЛЕНКО |