СМІЛЯНСЬКА МІСЬКА РАДА

LXVI СЕСІЯ

Р І Ш Е Н Н Я

26.07.2023 № 66-94/VIII

Про припинення договору оренди землі з Литвином Ю.І. та надання Литвин С.М. земельної ділянки під магазином непродовольчих товарів на вул. В’ячеслава Чорновола, 3-В в оренду

Відповідно до п. 34 ч. 1 ст. 26, п. 3 ч. 4 ст. 42, ч. 1 ст. 59 Закону України від 21.05.1997 № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні», п.п. «а», «в», ч. 1 ст. 12, ч. 5 ст. 116, ст. 120, ч. 1 ст. 122, абз. 5 ч. 1 ст. 123,
ст.ст. 124-126, абз. 2 ч. 2 ст. 134, ст. 186 Земельного кодексу України від 25.10.2001 № 2768-ІІІ, ч. 1, ч. 5 ст. 6, ст. 31 Закону України від 06.10.1998 № 161-ХІV «Про оренду землі», враховуючи витяги з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 15.02.2023 № НВ-71001334320, з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 27.09.2013 № 10053597, розглянувши клопотання Литвин Світлани Михайлівни, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити договір оренди землі з Литвином Юрієм Ігоровичем на земельну ділянку площею 0,0033 га, кадастровий номер 7110500000:02:003:0383 (землі житлової та громадської забудови), право оренди якої зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 27.09.2013 за № 2664418, розташовану на вул. В’ячеслава Чорновола, 3-В, з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в зв’язку з закінченням строку, на який його було укладено.

2. Надати Литвин Світлані Михайлівні земельну ділянку площею 0,0033 га, кадастровий номер 7110500000:02:003:0383 (землі житлової та громадської забудови), за рахунок земель комунальної власності, що розташована на
вул. В’ячеслава Чорновола, 3-В під магазином непродовольчих товарів в оренду строком на 10 років, з цільовим призначенням – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі без права подальшого поновлення, з можливістю укладення договору оренди на новий строк.

3. Рекомендувати Литвин С.М. в місячний термін з дати прийняття цього рішення укласти договір оренди землі та зареєструвати право оренди на земельну ділянку в порядку, встановленому чинним законодавством.

4. Литвин С.М. використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

5. Організацію виконання рішення покласти на управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на секретаря міської ради, постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та містобудування, екології та раціонального природокористування.

Міський голова Сергій АНАНКО

ПОГОДЖЕНО

|  |  |
| --- | --- |
| Секретар міської ради | Юрій СТУДАНС |
| Постійна комісія міської ради з питань земельних відносин та містобудування, екології та раціонального природокористування  | Людмила БАНДУРКО |
| Юридичний відділ | Оксана СІЛКО |
| Заступник начальника управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста | Ігор САМОЙЛЕНКО |