**СМІЛЯНСЬКА МІСЬКА РАДА**

 LXVIII СЕСІЯ

Р І Ш Е Н Н Я

30.08.2023 № 68-104/VIII

Про надання Лобаню В.О. земельних ділянок на
вул. Марка Кропивницького, 18 під домоволодінням у власність та оренду

Відповідно до п. 34 ч. 1 ст. 26, п. 3 ч. 4 ст. 42, ч. 1 ст. 59 Закону України від 21.05.1997 № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні», п.п. «а», «б», «в» ч. 1 ст. 12, ст. 40, ч. 2 ст. 111, ч. 2 ст. 118, ч. 3 ст. 121, ч. 1 ст. 122, абз. 5 ч. 1 ст. 123, ст. 125, ст. 126, ст. 1261, абз. 2 ч. 2 ст. 134, ст. 186, п.п. 5 п. 27 розділу Х «Перехідних положень» Земельного кодексу України від 25.10.2001 № 2768-ІІІ, ч. 1, ч. 5 ст. 6, ч. 2 ст. 16 Закону України від 06.10.1998 № 161-ХІV «Про оренду землі», рішення міської ради від 30.08.2012 № 26-14/VІ «Про Порядок вирішення земельних питань у м. Сміла», враховуючи витяги з Державного земельного кадастру про земельну ділянку та з Державного реєстру речових прав, розглянувши клопотання Лобаня Володимира Олеговича та подану документацію із землеустрою, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Лобаню Володимиру Олеговичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1000 га на вул. Марка Кропивницького, 18 під домоволодінням для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2. Передати Лобаню Володимиру Олеговичу земельну ділянку площею 0,1000 га, кадастровий номер 7110500000:09:002:0690 (землі житлової та громадської забудови), за рахунок земель комунальної власності, що розташована на вул. Марка Кропивницького, 18 під домоволодінням безоплатно у власність з цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

3. Надати Лобаню Володимиру Олеговичу земельну ділянку площею 0,0385 га, кадастровий номер 7110500000:09:002:0689 (землі житлової та громадської забудови), за рахунок земель комунальної власності, що розташована на вул. Марка Кропивницького, 18 під домоволодінням в оренду строком на 25 років з цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) без права подальшого поновлення, з можливістю укладення договору оренди на новий строк.

На земельну ділянку площею 0,0054 га встановити обмеження у використанні – територія в червоних лініях (червоні лінії вул. Марка Кропивницького).

4. Рекомендувати Лобаню В.О. в місячний термін, з дати прийняття цього рішення:

- зареєструвати право власності на земельну ділянку в порядку, встановленому чинним законодавством;

- укласти договір оренди землі;

- зареєструвати право оренди на земельну ділянку в порядку, встановленому чинним законодавством.

5. Організацію виконання рішення покласти на управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на секретаря міської ради, постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та містобудування, екології та раціонального природокористування.

Міський голова Сергій АНАНКО

ПОГОДЖЕНО

|  |  |
| --- | --- |
| Секретар міської ради  | Юрій СТУДАНС |
| Постійна комісія міської ради з питань земельних відносин та містобудування, екології та раціонального природокористування | Анатолій СТРИГУН |
|  |  |
| Юридичний відділ | Оксана СІЛКО |
| Начальник управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста | Сергій БРАУНЕР |