**СМІЛЯНСЬКА МІСЬКА РАДА**

LXVIII СЕСІЯ

Р І Ш Е Н Н Я

30.08.2023 № 68-106/VIII

Про надання Мартиненко Г.М. земельних ділянок на
вул. Черкаській, 2 під домоволодінням у власність та оренду

Відповідно до п. 34 ч. 1 ст. 26, п. 3 ч. 4 ст. 42, ч. 1 ст. 59 Закону України від 21.05.1997 № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні», п.п. «а», «б», «в» ч. 1 ст. 12, ст. 40, ст. 112, ч. 2 ст. 118, ч. 3 ст. 121, ч. 1 ст. 122, абз. 5 ч. 1
ст. 123, ст. 125, ст. 126, ст. 1261, абз. 2 ч. 2 ст. 134, ст. 186, п.п. 5 п. 27 розділу Х «Перехідних положень» Земельного кодексу України від 25.10.2001 № 2768-ІІІ, ч. 1, ч. 5 ст. 6, ч. 2 ст. 16 Закону України від 06.10.1998 № 161-ХІV «Про оренду землі», рішення міської ради від 30.08.2012 № 26-14/VІ «Про Порядок вирішення земельних питань у м. Сміла», враховуючи витяги з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 10.07.2023 № НВ-6300400992023 та з Державного реєстру речових прав від 27.07.2023 № 340623310, розглянувши клопотання Мартиненко Галини Михайлівни та подану документацію із землеустрою, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Мартиненко Галині Михайлівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1000 га на вул. Черкаській, 2 під домоволодінням для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2. Передати Мартиненко Галині Михайлівні земельну ділянку площею 0,1000 га, кадастровий номер 7110500000:02:002:0373 (землі житлової та громадської забудови), за рахунок земель комунальної власності, що розташована на вул. Черкаській, 2 під домоволодінням безоплатно у власність з цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На земельну ділянку площею 0,1000 га встановити обмеження у використанні – зона охорони археологічного культурного шару.

3. Надати Мартиненко Галині Михайлівні земельну ділянку площею 0,0088 га, кадастровий номер 7110500000:02:003:0374 (землі житлової та громадської забудови), за рахунок земель комунальної власності, що розташована на вул. Черкаській, 2 під домоволодінням в оренду строком на 25 років з цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) без права подальшого поновлення, з можливістю укладення договору оренди на новий строк.

На земельну ділянку площею 0,0088 га встановити обмеження у використанні – зона охорони археологічного культурного шару.

4. Рекомендувати Мартиненко Г.М. в місячний термін, з дати прийняття цього рішення:

- зареєструвати право власності на земельну ділянку в порядку, встановленому чинним законодавством;

- укласти договір оренди землі;

- зареєструвати право оренди на земельну ділянку в порядку, встановленому чинним законодавством.

5. Організацію виконання рішення покласти на управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на секретаря міської ради, постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та містобудування, екології та раціонального природокористування.

Міський голова Сергій АНАНКО

ПОГОДЖЕНО

|  |  |
| --- | --- |
| Секретар міської ради  | Юрій СТУДАНС |
| Постійна комісія міської ради з питань земельних відносин та містобудування, екології та раціонального природокористування | Анатолій СТРИГУН |
|  |  |
| Юридичний відділ | Оксана СІЛКО |
| Начальник управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста | Сергій БРАУНЕР |