

СМІЛЯНСЬКА МІСЬКА РАДА

LXVIII СЕСІЯ

Р І Ш Е Н Н Я

30.08.2023 № 68-60/VIII

Про продаж АТ «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «ЖУРЖІЙ ВЕНЧУРС» земельної ділянки на вул. Соборній, 84-Б/2

Відповідно до п. 34 ч. 1 ст. 26, п. 3 ч. 4 ст. 42, ч. 1 ст. 59 Закону України   
від 21.05.1997 № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні», п.п. «а», «к» статті 12, ч.ч. 1, 6-8 ст. 128, абз. 2 ч. 2 ст. 134 Земельного кодексу України від 25.10.2001 № 2768-ІІІ, статті 31 Закону України «Про оренду землі» від 06.10.1998 № 161-ХІV, розглянувши клопотання АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «ЖУРЖІЙ ВЕНЧУРС», враховуючи звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки від 25.07.2023, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продати АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «ЖУРЖІЙ ВЕНЧУРС»земельну ділянку площею 0,0383 га, кадастровий номер 7110500000:02:001:0376 (землі житлової та громадської забудови), із земель комунальної власності, розташовану на   
вул. Соборній, 84-Б/2 (далі – земельна ділянка), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2. Визначити ціну земельної ділянки в розмірі 71 200,00    
(сімдесят одна тисяча двісті) гривень, відповідно до ринкової вартості земельної ділянки, зазначеної у звіті про експертну грошову оцінку земельної ділянки, виготовленому товариством з обмеженою відповідальністю «КОНТАКТ-СЕРВІС».

3. Доручити управлінню архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста у десятиденний термін з дати прийняття цього рішення:

- визначити остаточну суму до сплати вартості цієї земельної ділянки з урахуванням авансового внеску, сплаченого покупцем у розмірі 43586,89 (сорок три тисячі п’ятсот вісімдесят шість) гривень 89 копійок;

- підготувати документи, необхідні для укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки;

- організувати укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки з   
АТ «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «ЖУРЖІЙ ВЕНЧУРС» у встановленому законодавством порядку.

4. Уповноважити міського голову Ананка С.В. від імені міської ради підписати договір купівлі-продажу земельної ділянки.

5. Припинити договір оренди землі від 20.06.2023 з АТ «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «ЖУРЖІЙ ВЕНЧУРС» на земельну ділянку площею 0,0383 га, кадастровий номер 7110500000:02:001:0376 (землі житлової та громадської забудови), розташовану на вул. Соборній, 84-Б/2, право оренди якої зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 20.06.2023 за № 50733216, з моменту державної реєстрації за ним права власності на вищевказану земельну ділянку.

6. Організацію виконання рішення покласти на управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на секретаря міської ради, постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та містобудування, екології та раціонального природокористування.

Міський голова Сергій АНАНКО

ПОГОДЖЕНО

|  |  |
| --- | --- |
| Секретар міської ради | Юрій СТУДАНС |
| Постійна комісія міської ради з  питань земельних відносин та містобудування, екології та раціонального природокористування | Анатолій СТРИГУН |
|  |  |
| Юридичний відділ | Оксана СІЛКО |
| Начальник управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста | Сергій БРАУНЕР |