СМІЛЯНСЬКА МІСЬКА РАДА

 LXVIII СЕСІЯ

Р І Ш Е Н Н Я

30.08.2023 № 68-69/VIII

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання Яковлевій Л.Ю. земельної ділянки під нежитлову будівлю кафе на вул. Заводській, 17 в оренду

Відповідно до п. 34 ч. 1 ст. 26, п. 3 ч. 4 ст. 42, ч. 1 ст. 59 Закону України від 21.05.1997 № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні», п. «а», «в», «д» ч. 1 ст. 12, ст. 20, ст. 111, ст. 123, ст. 125-1261, абз 2 ч. 2 ст. 134, п. 6 ч. 3 ст. 186 Земельного кодексу України від 25.10.2001 № 2768-ІІІ, ч. 1, ч. 5 ст. 6 Закону України від 06.10.1998 № 161-ХІV «Про оренду землі», розглянувши клопотання Яковлевої Людмили Юріївни та поданий проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,3121 га, кадастровий номер 7110500000:04:004:0407 (землі житлової та громадської забудови), розташованої по вул. Заводській, 17 під нежитловою будівлею кафе, з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, з одночасним поділом земельної ділянки на три окремих: площею 0,1527 га, кадастровий номер 7110500000:04:004:0515, площею 0,0433 га, кадастровий номер 7110500000:04:004:0513 та площею 0,1161 га, кадастровий номер 7110500000:04:004:0514 зі зміною цільового призначення однієї з них.

2. Надати земельну ділянку площею 0,1527 га, кадастровий номер 7110500000:04:004:0515 (землі житлової та громадської забудови), за рахунок земель комунальної власності, розташовану на вул. Заводській, 17 під нежитловою будівлею кафе, в оренду строком на 10 років з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування.

На частину земельної ділянки площею 0,0083 га встановити обмеження у використанні – території в червоних лініях.

3. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,0433 га, кадастровий номер 7110500000:04:004:0513 (землі житлової та громадської забудови), під складом з підвалом з земель для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування на землі для іншого громадського призначення та прийняти до обліку з місцем розташування – вул. Заводська, 17-а.

4. Земельну ділянку площею 0,1161 га, кадастровий номер 7110500000:04:004:0514 (землі житлової та громадської забудови), зарахувати в землі запасу Смілянської міської ради.

5. Яковлевій Л.Ю. в місячний термін з дати прийняття цього рішення укласти договір оренди землі та зареєструвати право оренди на земельну ділянку в порядку, встановленому чинним законодавством.

6. Яковлевій Л.Ю. використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

7. Управлінню архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста забезпечити державну реєстрацію права власності Смілянської міської ради на земельні ділянки, зазначені в п.п. 3, 4 цього рішення, в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

8. Організацію виконання рішення покласти на управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста.

9. Контроль за виконанням рішення покласти на секретаря міської ради, постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та містобудування, екології та раціонального природокористування.

Міський голова Сергій АНАНКО

ПОГОДЖЕНО

|  |  |
| --- | --- |
| Секретар міської ради  |  Юрій СТУДАНС |
| Постійна комісія міської ради з питань земельних відносин та містобудування, екології та раціонального природокористування |    Анатолій СТРИГУН |
|  |  |
| Юридичний відділ |  Оксана СІЛКО  |
| Начальник управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста |  Сергій БРАУНЕР |