СМІЛЯНСЬКА МІСЬКА РАДА

LXVIII СЕСІЯ

Р І Ш Е Н Н Я

30.08.2023 № 68-70/VIII

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на   
вул. В’ячеслава Чорновола, 53 з одночасним поділом та зміною цільового призначення

Відповідно до п. 34 ч. 1 ст. 26, п. 3 ч. 4 ст. 42, ч. 1 ст. 59 Закону України від 21.05.1997 № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні», п. «а», «д»   
ч. 1 ст. 12, ст. 20, ст. 112, п. 6 ч. 3 ст. 186 Земельного кодексу України від 25.10.2001 № 2768-ІІІ, розглянувши клопотання управління економічного розвитку виконавчого комітету Смілянської міської ради та подану документацію із землеустрою, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки загальною площею 0,1476 га на вул. В’ячеслава Чорновола, 53, у тому числі новосформованої земельної ділянки площею 0,0670 га, кадастровий номер 7110500000:02:003:0746 та земельної ділянки площею 0,0806 га, кадастровий номер 7110500000:02:003:0744, сформованої в результаті поділу земельної ділянки площею 1,0790 га, кадастровий номер 7110500000:02:003:0674 по   
вул. Мічуріна, 24, та зміни її цільового призначення.

2. Віднести земельну ділянку площею 0,0670 га, кадастровий номер 7110500000:02:003:0746, розташовану на вул. В’ячеслава Чорновола, 53 до категорії земель житлової та громадської забудови, з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

3. Змінити цільове призначення земельної ділянки 0,0806 га, кадастровий номер 7110500000:02:003:0744 (землі житлової та громадської забудови), з земель для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку на землі для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. На земельну ділянку площею 0,9985 га, кадастровий номер 7110500000:02:003:0745 (землі житлової та громадської забудови), сформовану в результаті поділу земельної ділянки площею 1,0790 га, кадастровий номер 7110500000:02:003:0674, розташовану на вул. Мічуріна, 24, з цільовим призначенням – для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку встановити обмеження у використанні:

на частину земельної ділянки площею 0,0524 га– охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи;

на частину земельної ділянки площею 0,0073 га – охоронна зона навколо інженерних комунікацій;

на частину земельної ділянки площею 0,0361 га – охоронна зона навколо інженерних комунікацій;

на частину земельної ділянки площею 0,0190 га – охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи;

на частину земельної ділянки площею 0,0715 га – охоронна зона навколо інженерних комунікацій;

на частину земельної ділянки площею 0,0463 га – охоронна зона навколо інженерних комунікацій;

на частину земельної ділянки площею 0,0031 га – територія в червоних лініях.

5. Управлінню архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста виконавчого комітету Смілянської міської ради забезпечити державну реєстрацію права власності Смілянської міської ради на земельні ділянки, зазначені в п.п. 2, 3, 4 цього рішення, в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

6. Організацію виконання рішення покласти на управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на секретаря міської ради, постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та містобудування, екології та раціонального природокористування.

Міський голова Сергій АНАНКО

ПОГОДЖЕНО

|  |  |
| --- | --- |
| Секретар міської ради | Юрій СТУДАНС |
| Постійна комісія міської ради з  питань земельних відносин та містобудування, екології та раціонального природокористування | Анатолій СТРИГУН |
|  |  |
| Юридичний відділ | Оксана СІЛКО |
| Начальник управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста | Сергій БРАУНЕР |