СМІЛЯНСЬКА МІСЬКА РАДА

LXVIII СЕСІЯ

Р І Ш Е Н Н Я

30.08.2023 №68-75/VIII

Про надання ОСББ «ГРАФА БОБРИНСЬКОГО, 3» земельної ділянки під багатоквартирний будинок на бульв. графа О.Бобринського, 3 в постійне користування

Відповідно до п. 34 ч. 1 ст. 26, п. 3 ч. 4 ст. 42, ч. 1 ст. 59 Закону України від 21.05.1997 № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні», п.п. «а», «в», ч. 1 ст. 12, ч. 2 ст. 42, п. «д» ч. 2 ст. 92, ст. 112, ч. 1 ст. 122, абз. 6 ч. 1 ст. 123, ст. 125-126 Земельного кодексу України від 25.10.2001 № 2768-ІІІ, враховуючи витяги з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 19.01.2022   
№ НВ-1800076702022 та з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 08.09.2022 № 309265319, враховуючи рішення міської ради від 27.10.2021 № 29-36/VІІІ «Про затвердження Тимчасового порядку надання об’єднанням співвласників багатоквартирних будинків земельних ділянок для їх обслуговування у постійне користування у м. Сміла», розглянувши клопотання об’єднання співвласників багатоквартирного будинку «ГРАФА БОБРИНСЬКОГО, 3», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «ГРАФА БОБРИНСЬКОГО, 3» земельну ділянку площею 0,4347 га, кадастровий номер 7110500000:02:003:0687 (землі житлової та громадської забудови), із земель комунальної власності, розташовану на бульв. графа О.Бобринського, 3 під багатоквартирний будинок, в постійне користування з цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

На частину земельної ділянки площею 0,0025 га встановити обмеження у використанні – охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта електрозв’язку.

На частину земельної ділянки площею 0,0040 га встановити обмеження у використанні – охоронна зона навколо інженерних комунікацій.

На частину земельної ділянки площею 0,0018 га встановити обмеження у використанні – охоронна зона навколо інженерних комунікацій.

На частину земельної ділянки площею 0,0904 га встановити обмеження у використанні – охоронна зона навколо інженерних комунікацій.

На частину земельної ділянки площею 0,0017 га встановити обмеження у використанні – охоронна зона навколо інженерних комунікацій.

2. Рекомендувати ОСББ «ГРАФА БОБРИНСЬКОГО, 3» в місячний термін з дати прийняття цього рішення зареєструвати право постійного користування на земельну ділянку в порядку, встановленому чинним законодавством.

3. ОСББ «ГРАФА БОБРИНСЬКОГО, 3» використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4. ОСББ «ГРАФА БОБРИНСЬКОГО, 3» розрахунок площі земельних ділянок під нежитловими приміщеннями, вбудованими в багатоквартирний житловий будинок та площі, що приходиться на жилу частину будинку для нарахування податку за землю погодити у управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста.

5. Організацію виконання рішення покласти на управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на секретаря міської ради, постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та містобудування, екології та раціонального природокористування.

Міський голова Сергій АНАНКО

ПОГОДЖЕНО

|  |  |
| --- | --- |
| Секретар міської ради | Юрій СТУДАНС |
| Постійна комісія міської ради з  питань земельних відносин та містобудування, екології та раціонального природокористування | Анатолій СТРИГУН |
| Юридичний відділ | Оксана СІЛКО |
| Начальник управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста | Сергій БРАУНЕР |