СМІЛЯНСЬКА МІСЬКА РАДА

LXVIII СЕСІЯ

Р І Ш Е Н Н Я

30.8.2023 № 68-76/VIIІ

Про надання ОСББ «НЕЗАЛЕЖНОСТІ, 47» земельної ділянки під багатоквартирним житловим будинком на вул. Незалежності, 47 в постійне користування

Відповідно до п. 34 ч. 1 ст. 26, п. 3 ч. 4 ст. 42, ч. 1 ст. 59 Закону України від 21.05.1997 № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні», п.п. «а», «в», ч. 1 ст. 12, ч. 2 ст. 42, п. «д» ч. 2 ст. 92, ст. 112, ч. 1 ст. 122, абз. 5 ч. 1 ст. 123, ст. 125-126 Земельного кодексу України від 25.10.2001 № 2768-ІІІ, враховуючи витяги з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 19.10.2022   
№ НВ-2600477232022 та з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 30.11.2022 № 316400413, враховуючи рішення міської ради від 27.10.2021 № 29-36/VІІІ «Про затвердження Тимчасового порядку надання об’єднанням співвласників багатоквартирних будинків земельних ділянок для їх обслуговування у постійне користування у м. Сміла», розглянувши клопотання об’єднання співвласників багатоквартирного будинку «НЕЗАЛЕЖНОСТІ, 47», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «НЕЗАЛЕЖНОСТІ, 47», земельну ділянку площею 0,3563 га, кадастровий номер 7110500000:02:003:0140 (землі житлової та громадської забудови), із земель комунальної власності, розташовану на вул. Незалежності, 47 під багатоквартирним житловим будинком в постійне користування, з цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

На частину земельної ділянки площею 0,0139 га встановити обмеження у використанні – охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта електрозв’язку.

На частину земельної ділянки площею 0,0186 га встановити обмеження у використанні – охоронна зона навколо інженерних комунікацій.

На частину земельної ділянки площею 0,0622 га встановити обмеження у використанні – охоронна зона навколо інженерних комунікацій.

2. Рекомендувати ОСББ «НЕЗАЛЕЖНОСТІ, 47» в місячний термін з дати прийняття цього рішення зареєструвати право постійного користування на земельну ділянку в порядку, встановленому чинним законодавством.

3. ОСББ «НЕЗАЛЕЖНОСТІ, 47» використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4. ОСББ «НЕЗАЛЕЖНОСТІ, 47» розрахунок площі земельних ділянок під нежитловими приміщеннями, вбудованими в багатоквартирний житловий будинок та площі, що приходиться на жилу частину будинку для нарахування податку за землю погодити у управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста.

5. Організацію виконання рішення покласти на управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на секретаря міської ради, постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та містобудування, екології та раціонального природокористування.

Міський голова Сергій АНАНКО

ПОГОДЖЕНО

|  |  |
| --- | --- |
| Секретар міської ради | Юрій СТУДАНС |
| Постійна комісія міської ради з  питань земельних відносин та містобудування, екології та раціонального природокористування | Анатолій СТРИГУН |
| Юридичний відділ | Оксана СІЛКО |
| Начальник управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста | Сергій БРАУНЕР |