СМІЛЯНСЬКА МІСЬКА РАДА

LXVIII СЕСІЯ

Р І Ш Е Н Н Я

30.08.2023 № 68-83/VIII

Про поновлення ТОВ «Русь» договору оренди землі під нежитловою будівлею приймального пункту в комплексі з магазином та кафе на вул. Незалежності, 74

Відповідно до п. 34 ч. 1 ст. 26, п. 3 ч. 4 ст. 42, ч. 1 ст. 59 Закону України від 21.05.1997 № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні», п. «к» ч. 1 ст. 12, ст.ст. 125-126, 1261, абз. 22 ч. 2 ст. 134 Земельного кодексу України від 25.10.2001 № 2768-ІІІ, ст. 33, абз. 4 Розділу IX Перехідних положень Закону України від 06.10.1998 № 161-ХІV «Про оренду землі», рішення міської ради від 30.08.2012 № 26-14/VІ «Про Порядок вирішення земельних питань у м. Сміла», розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «Русь», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити товариству з обмеженою відповідальністю «Русь» договір оренди землі від 12.02.2019, на земельну ділянку площею 0,0157 га, кадастровий номер 7110500000:01:004:0105 (землі житлової та громадської забудови), розташовану на вул. Незалежності, 74 під нежитловою будівлею приймального пункту в комплексі з магазином та кафе, з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, право оренди якої зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 14.02.2019 за № 30346788, строком на 10 років з дати закінчення терміну дії договору 01.11.2023, без права подальшого поновлення, з можливістю укладення договору оренди на новий строк.

2. Зобов'язати ТОВ «Русь» до закінчення терміну дії договору:

- укласти додаткову угоду до договору оренди землі;

- внести відповідні відомості до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

3. Організацію виконання рішення покласти на управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на секретаря міської ради, постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та містобудування, екології та раціонального природокористування.

|  |  |
| --- | --- |
| Міський голова | Сергій АНАНКО |

ПОГОДЖЕНО

|  |  |
| --- | --- |
| Секретар міської ради | Юрій СТУДАНС |
| Постійна комісія міської ради з  питань земельних відносин та містобудування, екології та раціонального природокористування | Анатолій СТРИГУН |
|  |  |
| Начальник юридичного відділу | Оксана СІЛКО |
| Начальник управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста | Сергій БРАУНЕР |