



## ВИСНОВОК про вартість об'єкта оцінки

... зроблений на підставі аналізу результатів обстеження, проведених техніко-економічних розрахунків і аналізу кон'юнктури ринку, яка склалася на дату оцінки

<b>НАЗВА ОБ'ЄКТА</b>	21/100 частина житлового будинку з відповідною частиною надвірних споруд, загальною площею 18.3м <sup>2</sup> (згідно технічного паспорта на об'єкт оцінки), який розташований за адресою: Черкаська обл., м. Сміла, вул. Шолом Алейхема, буд. 19 (дев'ятнадцять).
<b>ЗАМОВНИК ОЦІНКИ</b>	Смілянська міська рада в особі начальника управління економічного розвитку <b>Плаксн Олександра Михайловича</b> .
<b>№ договору</b>	№10/Н-2020 від 31 серпня 2020 року.
<b>ВЛАСНИК ОБ'ЄКТА</b>	Комунальна власність.
<b>ВИКОНАВЕЦЬ ОЦІНКИ</b>	Приватний підприємець <b>Бердник Євгеній Анатолійович</b> , (сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №689/20 виданий Фондом Державного майна України від 04.08.2020р.)
<b>МЕТА ОЦІНКИ</b>	Визначення ринкової вартості об'єкта оцінки без урахування ПДВ, для прийняття Власником рішення про відчуження об'єкта.
<b>ВІД ВАРТОСТІ, ЩО ВІЗНАЧАВСЯ</b>	Ринкова вартість, без урахування ПДВ.
<b>Інформація про використані методичні підходи</b>	При визначенні вартості об'єкта оцінки застосовувалися загальноувичасний порівняльний підхід визначення вартості.
<b>Оцінка виконана на дату</b>	Обстеження об'єкта – 31 серпня 2020 року.
<b>Термін дії результатів оцінки</b>	6 (шість) місяців з дати оцінки та за умов відсутності різких змін соціально-економічної ситуації в Україні, які б суттєво впливали на інвестиційну активність, вартість капіталу в Україні.
<b>ПРИПУЩЕННЯ ТА ЗАСТЕРЕЖЕННЯ</b>	Оцінка виконана виходячи з визначення вартості, за яку об'єкт може (міг) бути проданий на відкритому конкурентному ринку при наявності усіх ознак чесної угоди між добровільними покупцем і продавцем та при відсутності нетипових умов фінансування з урахуванням того, що термін реалізації об'єкта повинен бути розумно довгим.
<b>РИНКОВА ВАРТІСТЬ</b>	27 700 (двадцять сім тисяч сімсот) гривень, без урахування ПДВ.

Повний опис об'єкта оцінки, опис та обґрунтування методологічних підходів, проведені розрахунки та узгодження отриманих результатів наведено в повному звіті про проведену оцінку цього об'єкта і повинні розглядатись як обґрунтування цього висновку.

ОЦІНЮВАЧ



/ Бердник Є.А. /

«31» серпня 2020р.

Член Українського товариства оцінювачів

Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності виданий Фондом держмайна України №689/20 від 04.08.2020р.

Свідчення про держреєстрацію видане Смілянським міськвиконкомом Черкаської області №713238 від 16.07.1998р.,

Адреса: 20700, м. Сміла Черкаської області, вул. Соборна, буд. 96.; тел.: 093-789-23-02, 097-149-15-27;

E-Mail: berdnik.sod@gmail.com