СМІЛЯНСЬКА МІСЬКА РАДА

LXX СЕСІЯ

Р І Ш Е Н Н Я

25.10.2023 № 70-105/VIII

Про надання Шаповалу А.О., Шаповал С.М. земельної ділянки під домоволодінням на вул. Світанковій, 2 в оренду

Відповідно до п. 34 ч. 1 ст. 26, п. 3 ч. 4 ст. 42, ч. 1 ст. 59 Закону України від 21.05.1997 № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні», п.п. «а», «в», ч. 1 ст. 12, ст. 112, ч. 1 ст. 122, абз. 5 ч. 1 ст. 123, ст.ст. 124-1261, абз. 2 ч. 2   
ст. 134 Земельного кодексу України від 25.10.2001 № 2768-ІІІ, ч. 1, ч. 5 ст. 6 Закону України від 06.10.1998 № 161-ХІV «Про оренду землі», враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 01.05.2023   
№ НВ-0500404422023, та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 09.10.2023 № 52084813, розглянувши клопотання Шаповала Андрія Олеговича, Шаповал Світлани Миколаївни, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Шаповалу Андрію Олеговичу (1/2 ч.), Шаповал Світлані Миколаївні (1/2 ч.) земельну ділянку площею 0,1307 га, кадастровий номер 7110500000:06:001:0287 (землі житлової та громадської забудови), за рахунок земель комунальної власності, що розташована на вул. Світанковій, 2 під домоволодінням, в оренду строком на 25 років, з цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), без права подальшого поновлення, з можливістю укладення договору оренди на новий строк.

На частину земельної ділянки площею 0,0203 га встановити обмеження у використанні – охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта транспорту.

2. Рекомендувати Шаповалу А.О., Шаповал С.М. в місячний термін з дати прийняття цього рішення укласти договір оренди землі та зареєструвати право оренди на земельну ділянку в порядку, встановленому чинним законодавством.

3. Шаповалу А.О., Шаповал С.М. використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4. Організацію виконання рішення покласти на управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на секретаря міської ради, постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та містобудування, екології та раціонального природокористування.

Міський голова Сергій АНАНКО

ПОГОДЖЕНО

|  |  |
| --- | --- |
| Секретар міської ради | Юрій СТУДАНС |
| Постійна комісія міської ради з питань земельних відносин та містобудування, екології та раціонального природокористування | Людмила БАНДУРКО |
| Юридичний відділ | Оксана СІЛКО |
| Начальник управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста | Сергій БРАУНЕР |