**СМІЛЯНСЬКА МІСЬКА РАДА**

LXX СЕСІЯ

Р І Ш Е Н Н Я

25.10.2023 № 70-110/VIIІ

Про надання Овчаренко Т.Б. земельних ділянок на   
вул. Котляревського, 10 під домоволодінням у власність та оренду

Відповідно до п. 34 ч. 1 ст. 26, п. 3 ч. 4 ст. 42, ч. 1 ст. 59 Закону України від 21.05.1997 № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні», п.п. «а», «б», «в» ч. 1 ст. 12, ст. 40, ч. 2 ст. 111, ч. 2 ст. 118, ч. 3 ст. 121, ч. 1 ст. 122, абз. 5 ч. 1 ст. 123, ст. 125, ст. 126, ст. 1261, абз. 2 ч. 2 ст. 134, ст. 186, п.п. 5 п. 27 розділу Х «Перехідних положень» Земельного кодексу України від 25.10.2001 № 2768-ІІІ, ч. 1, ч. 5 ст. 6, ч. 2 ст. 16 Закону України від 06.10.1998 № 161-ХІV «Про оренду землі», рішення міської ради від 30.08.2012 № 26-14/VІ «Про Порядок вирішення земельних питань у м. Сміла», враховуючи витяги з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 22.09.2023 № НВ-7400689012023 та з Державного реєстру речових прав від 11.10.2023 № 52103049, розглянувши клопотання Овчаренко Тетяни Борисівни та подану документацію із землеустрою, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Овчаренко Тетяні Борисівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0895 га на вул. Котляревського, 10 під домоволодінням для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2. Передати Овчаренко Тетяні Борисівні земельну ділянку площею 0,0827 га, кадастровий номер 7110500000:10:003:0534 (землі житлової та громадської забудови), за рахунок земель комунальної власності, що розташована на вул. Котляревського, 10 під домоволодінням безоплатно у власність з цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На частину земельної ділянки площею 0,0315 га, встановити обмеження у використанні – умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт.

3. Надати Овчаренко Тетяні Борисівні земельну ділянку площею 0,0068 га, кадастровий номер 7110500000:10:003:0536 (землі житлової та громадської забудови), за рахунок земель комунальної власності, що розташована на вул. Котляревського, 10 під домоволодінням в оренду строком на 25 років з цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) без права подальшого поновлення, з можливістю укладення договору оренди на новий строк.

На земельну ділянку площею 0,0068 га встановити обмеження у використанні:

- територія в червоних лініях;

- умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт.

4. Рекомендувати Овчаренко Т.Б. в місячний термін, з дати прийняття цього рішення:

- зареєструвати право власності на земельну ділянку в порядку, встановленому чинним законодавством;

- укласти договір оренди землі;

- зареєструвати право оренди на земельну ділянку в порядку, встановленому чинним законодавством.

5. Овчаренко Т.Б. використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

6. Організацію виконання рішення покласти на управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на секретаря міської ради, постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та містобудування, екології та раціонального природокористування.

Міський голова Сергій АНАНКО

ПОГОДЖЕНО

|  |  |
| --- | --- |
| Секретар міської ради | Юрій СТУДАНС |
| Постійна комісія міської ради з  питань земельних відносин та містобудування, екології та раціонального природокористування | Людмила БАНДУРКО |
|  |  |
| Юридичний відділ | Оксана СІЛКО |
| Начальник управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста | Сергій БРАУНЕР |