СМІЛЯНСЬКА МІСЬКА РАДА

 LXX СЕСІЯ

Р І Ш Е Н Н Я

 25.10.2023 № 70-87 /VIIІ

Про надання ОСББ «Лада» земельної ділянки під багатоквартирним житловим будинком на вул. Рєпіна, 45 в постійне користування

Відповідно до п. 34 ч. 1 ст. 26, п. 3 ч. 4 ст. 42, ч. 1 ст. 59 Закону України від 21.05.1997 № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні», п.п. «а», «в», ч. 1 ст. 12, ч. 2 ст. 42, п. «д» ч. 2 ст. 92, ст. 112, ч. 1 ст. 122, абз. 5 ч. 1 ст. 123, ст. 125-126 Земельного кодексу України від 25.10.2001 № 2768-ІІІ, враховуючи витяги з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 23.05.2023
№ НВ-1800343682023 та з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 14.10.2022 № 312363349, розглянувши клопотання об’єднання співвласників багатоквартирного будинку «Лада», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Лада» земельну ділянку площею 0,5242 га, кадастровий номер 7110500000:09:002:0671 (землі житлової та громадської забудови), із земель комунальної власності, на вул. Рєпіна, 45 під багатоквартирним житловим будинком в постійне користування, з цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

На частину земельної ділянки площею 0,0059 га встановити обмеження у використанні – охоронна зона навколо інженерних комунікацій.

На частину земельної ділянки площею 0,0001 га, площею 0,0047 га та площею 0,0057 га встановити обмеження у використанні – охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи.

На частину земельної ділянки площею 0,0439 га встановити обмеження у використанні – охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта транспорту.

2. Рекомендувати ОСББ «Лада» в місячний термін з дати прийняття цього рішення зареєструвати право постійного користування на земельну ділянку в порядку, встановленому чинним законодавством.

3.  ОСББ «Лада» використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4. Організацію виконання рішення покласти на управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на секретаря міської ради, постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та містобудування, екології та раціонального природокористування.

Міський голова Сергій АНАНКО

ПОГОДЖЕНО

|  |  |
| --- | --- |
| Секретар міської ради | Юрій СТУДАНС |
| Постійна комісія міської ради з питань земельних відносин та містобудування, екології та раціонального природокористування  | Людмила БАНДУРКО |
| Юридичний відділ | Оксана СІЛКО |
| Начальник управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста |  Сергій БРАУНЕР |