СМІЛЯНСЬКА МІСЬКА РАДА

LXX СЕСІЯ

Р І Ш Е Н Н Я

25.10.2023 № 70-89/VIII

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання ФОП Ніколаєву О.В. земельної ділянки на вул. Севастопольській (біля буд. № 27) в оренду

Відповідно до п. 34 ч. 1 ст. 26, п. 3 ч. 4 ст. 42, ч. 1 ст. 59 Закону України від 21.05.1997 № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні», п. «а», «в», «д» ч. 1 ст. 12, ст. 20, ст. 111, ст. 114, ст. 123, ст. 125-1261, абз. 13 ч. 2 ст. 134, п. 6 ч. 3 ст. 186 Земельного кодексу України від 25.10.2001 № 2768-ІІІ, ч. 1, ч. 5 ст. 6 Закону України від 06.10.1998 № 161-ХІV «Про оренду землі», розглянувши клопотання фізичної особи-підприємця Ніколаєва Олександра Васильовича та поданий проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1700 га, кадастровий номер 7110500000:02:001:0398 (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення), розташованої на вул. Севастопольській (біля буд. № 27), з цільовим призначенням для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів енергогенеруючих підприємств, установ та організацій.

2. Надати ФОП Ніколаєву О.В. земельну ділянку площею 0,1700 га, кадастровий номер 7110500000:02:001:0398 (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення), за рахунок земель комунальної власності, розташовану на вул. Севастопольській (біля буд. № 27) під розміщення сонячної електростанції, в оренду строком на 10 років з цільовим призначенням для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів енергогенеруючих підприємств, установ та організацій.

На земельну ділянку площею 0,1700 га встановити обмеження у використанні:

– санітарно-захисна зона навколо об’єкта;

- зона охорони археологічного культурного шару.

3. ФОП Ніколаєву О.В. в місячний термін з дати прийняття цього рішення укласти договір оренди землі та зареєструвати право оренди на земельну ділянку в порядку, встановленому чинним законодавством.

4. ФОП Ніколаєву О.В. використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

5. Організацію виконання рішення покласти на управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на секретаря міської ради, постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та містобудування, екології та раціонального природокористування.

Міський голова Сергій АНАНКО

ПОГОДЖЕНО

|  |  |
| --- | --- |
| Секретар міської ради | Юрій СТУДАНС |
| Постійна комісія міської ради з  питань земельних відносин та містобудування, екології та раціонального природокористування | Людмила БАНДУРКО |
|  |  |
| Юридичний відділ | Оксана СІЛКО |
| Начальник управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста | Сергій БРАУНЕР |