СМІЛЯНСЬКА МІСЬКА РАДА

LXX СЕСІЯ

Р І Ш Е Н Н Я

25.10.2023 № 70-93/VIII

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки на   
вул. Набережній

Відповідно до п. 34 ч. 1 ст. 26, п. 3 ч. 4 ст. 42, ч. 1 ст. 59 Закону України від 21.05.1997 № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні», п.п. «а», «б» ч. 1 ст. 12, абз. 1 ч. 6 ст. 791, ч. 1 ст. 122, ст. 125, ст. 126, п. 2 ч. 4 ст. 186 Земельного кодексу України від 25.10.2001 № 2768-ІІІ, ст. 56 Закону України від 22.05.2003 № 858-ІV «Про землеустрій», ст. 87 Водного кодексу України від 06.06.1995 № 213/95-ВР, розглянувши клопотання фізичних осіб-підприємців Овчаренка Віктора Степановича, Стороженка Максима Васильовича та подану документацію із землеустрою, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 0,5000 га, кадастровий номер 7110500000:02:003:0661 (землі водного фонду), розташованої на вул. Набережній, що перебуває в оренді фізичних осіб-підприємців Овчаренка Віктора Степановича, Стороженка Максима Васильовича на підставі договору, на дві окремих ділянки: площею 0,2500 га, кадастровий номер 7110500000:02:003:0754, площею 0,2500 га, кадастровий номер 7110500000:02:003:0755, з цільовим призначенням – для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд.

На земельну ділянку з кадастровим номером 7110500000:02:003:0754 встановити обмеження у використанні:

- на площу 0,2500 га – водоохоронна зона;

- на площу 0,1170 га – прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах.

На земельну ділянку з кадастровим номером 7110500000:02:003:0755 встановити обмеження у використанні:

- на площу 0,2500 га – водоохоронна зона;

- на площу 0,0960 га – прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах.

2. Рекомендувати ФОП Овчаренку В.С., ФОП Стороженку М.В. в місячний термін з дати прийняття цього рішення внести відповідні зміни до договору оренди землі та Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

3. Управлінню архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста забезпечити реєстрацію права власності Смілянської міської ради на земельну ділянку у встановленому законодавством порядку.

4. Організацію виконання рішення покласти на управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на секретаря міської ради,  
постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та містобудування, екології та раціонального природокористування.

Міський голова Сергій АНАНКО

ПОГОДЖЕНО

|  |  |
| --- | --- |
| Секретар міської ради | Юрій СТУДАНС |
| Постійна комісія міської ради з  питань земельних відносин та містобудування, екології та раціонального природокористування | Людмила БАНДУРКО |
|  |  |
| Юридичний відділ | Оксана СІЛКО |
| Начальник управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста | Сергій БРАУНЕР |