СМІЛЯНСЬКА МІСЬКА РАДА

LXX СЕСІЯ

Р І Ш Е Н Н Я

25.10.2023 № 70-94/VIIІ

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок комунальної власності по пров. Софіївському, 21 та   
пров. Софіївському 21-А

Відповідно до п. 34 ч. 1 ст. 26, п. 3 ч. 4 ст. 42, ч. 1 ст. 59 Закону України від 21.05.1997 № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні», п.п. «а», «д» ч. 1 ст. 12, ст. 541, абз. 5 ч. 2, ч. 9 ст. 791, ст. 111, ч. 1 ст. 122, п. 3 ч. 5 ст. 186 Земельного кодексу України від 25.10.2001 № 2768-ІІІ, ст. 57 Закону України від 22.05.2003 № 858-ІV «Про землеустрій», розглянувши документацію із землеустрою, виконану на замовлення управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста виконавчого комітету Смілянської міської ради, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок комунальної власності під житловими будинками:

- площею 0,0551 га, кадастровий номер 7110500000:02:001:0103 на   
пров. Софіївському, 21;

- площею 0,0591 га, кадастровий номер 7110500000:02:001:0389 на   
пров. Софіївському, 21-А.

2. Прийняти до обліку з новим місцем розташування та розмірами земельну ділянку площею 0,0572 га, кадастровий номер 7110500000:02:001:0103 (землі житлової та громадської забудови), розташовану на пров. Софіївському, 21, з цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На частину земельної ділянки площею 0,0025 га встановити обмеження у використанні – території в червоних лініях.

На земельну ділянку площею 0,0572 га встановити обмеження у використанні – зона охорони археологічного культурного шару «Територія Сміли доби пізнього середньовіччя».

3. Паньову К.П., власнику домоволодіння на пров. Софіївському, 21, у місячний термін з дати прийняття цього рішення внести відповідні зміни до договору оренди землі та до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

4. Прийняти до обліку з новим місцем розташування та розмірами земельну ділянку площею 0,0573 га, кадастровий номер 7110500000:02:003:0389 (землі житлової та громадської забудови), розташовану на пров. Софіївському, 21-А, з цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На частину земельної ділянки площею 0,0025 га встановити обмеження у використанні – території в червоних лініях.

На земельну ділянку площею 0,0573 га встановити обмеження у використанні – зона охорони археологічного культурного шару «Територія Сміли доби пізнього середньовіччя».

5. Управлінню архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста забезпечити реєстрацію права власності Смілянської міської ради на земельну ділянку, зазначену у п. 4 цього рішення.

6. Організацію виконання рішення покласти на управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на секретаря міської ради,  
постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та містобудування, екології та раціонального природокористування.

Міський голова Сергій АНАНКО

ПОГОДЖЕНО

|  |  |
| --- | --- |
| Секретар міської ради | Юрій СТУДАНС |
| Постійна комісія міської ради з  питань земельних відносин та містобудування, екології та раціонального природокористування | Людмила БАНДУРКО |
|  |  |
| Юридичний відділ | Оксана СІЛКО |
| Начальник управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста | Сергій БРАУНЕР |