**СМІЛЯНСЬКА МІСЬКА РАДА**

 LХХІ СЕСІЯ

Р І Ш Е Н Н Я

29.11.2023 № 71-127/VIIІ

Про надання Козловському Д.В. земельних ділянок на
вул. 1 Грудня, 65 під домоволодінням у власність та оренду

Відповідно до п. 34 ч. 1 ст. 26, п. 3 ч. 4 ст. 42, ч. 1 ст. 59 Закону України від 21.05.1997 № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні», п.п. «а», «б», «в» ч. 1 ст. 12, ст. 40, ч. 2 ст. 111, ч. 2 ст. 118, ч. 3 ст. 121, ч. 1 ст. 122, абз. 5 ч. 1 ст. 123, ст. 125, ст. 126, ст. 1261, абз. 2 ч. 2 ст. 134, ст. 186, п.п. 5 п. 27 розділу Х «Перехідних положень» Земельного кодексу України від 25.10.2001 № 2768-ІІІ, ч. 1, ч. 5 ст. 6, ч. 2 ст. 16 Закону України від 06.10.1998 № 161-ХІV «Про оренду землі», рішення міської ради від 30.08.2012 № 26-14/VІ «Про Порядок вирішення земельних питань у м. Сміла», враховуючи витяги з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 16.10.2023 № НВ-6800662222023 та з Державного реєстру речових прав від 01.11.2023 № 352577656, розглянувши клопотання Козловського Дмитра Вадимовича та подану документацію із землеустрою, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Козловському Дмитру Вадимовичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1000 га на вул. 1 Грудня, 65 під домоволодінням для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2. Передати Козловському Дмитру Вадимовичу земельну ділянку площею 0,1000 га, кадастровий номер 7110500000:01:002:0464 (землі житлової та громадської забудови), за рахунок земель комунальної власності, що розташована на вул. 1 Грудня, 65 під домоволодінням безоплатно у власність з цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На частину земельної ділянки площею 0,0112 га, встановити обмеження у використанні – охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи.

3. Надати Козловському Дмитру Вадимовичу земельну ділянку площею 0,0432 га, кадастровий номер 7110500000:01:002:0465 (землі житлової та громадської забудови), за рахунок земель комунальної власності, що розташована на вул. 1 Грудня, 65 під домоволодінням в оренду строком на 25 років з цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) без права подальшого поновлення, з можливістю укладення договору оренди на новий строк.

4. Рекомендувати Козловському Д.В. в місячний термін, з дати прийняття цього рішення:

- зареєструвати право власності на земельну ділянку в порядку, встановленому чинним законодавством;

- укласти договір оренди землі;

- зареєструвати право оренди на земельну ділянку в порядку, встановленому чинним законодавством.

5. Козловському Д.В. використовувати земельні ділянки за цільовим призначенням.

6. Організацію виконання рішення покласти на управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на секретаря міської ради, постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та містобудування, екології та раціонального природокористування.

Міський голова Сергій АНАНКО

ПОГОДЖЕНО

|  |  |
| --- | --- |
| Секретар міської ради  | Юрій СТУДАНС |
| Постійна комісія міської ради з питань земельних відносин та містобудування, екології та раціонального природокористування | Людмила БАНДУРКО |
|  |  |
| Юридичний відділ | Оксана СІЛКО |
| Начальник управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста | Сергій БРАУНЕР |