СМІЛЯНСЬКА МІСЬКА РАДА

LХХІ СЕСІЯ

Р І Ш Е Н Н Я

29.11.2023 № 71-144/VIIІ

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки в межах індустріального парку по вул. Ржевській

Відповідно до п. 34 ч. 1 ст. 26, п. 3 ч. 4 ст. 42, ч. 1 ст. 59 Закону України від 21.05.1997 № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні», п.п. «а», «д» ч. 1 ст. 12, абз. 1 ч. 6 ст. 791, ст. 111, ст. 112, ст. 114, ч. 1 ст. 122, ст. 125-126, п. 2 ч. 4 ст. 186 Земельного кодексу України від 25.10.2001 № 2768-ІІІ, ст. 56 Закону України «Про землеустрій» від 22.05.2003 № 858-ІV, розглянувши подану документацію із землеустрою, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 18,7762 га, кадастровий номер 7110500000:06:003:0148 (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення), що розташована по вул. Ржевській, в межах індустріального парку, на три окремих ділянки: площею 16,0325 га, кадастровий номер 7110500000:06:003:0170, площею 2,5831 га, кадастровий номер 7110500000:06:003:0171 та площею 0,1606 га, кадастровий номер 7110500000:06:003:0169, з цільовим призначенням – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

На земельну ділянку з кадастровим номером 7110500000:06:003:0169  
встановити обмеження у використанні:

на площу 0,1606 га – санітарно-захисна зона навколо об’єкта.

На земельну ділянку з кадастровим номером 7110500000:06:003:0170  
встановити обмеження у використанні:

на площу 0,0128 га – охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи;

на площу 0,8250 га – охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи;

на площу 2,8431 га – санітарно-захисна зона навколо об’єкта;

на площу 0,2207 га – санітарна відстань (розрив) від об’єкта.

На земельну ділянку з кадастровим номером 7110500000:06:003:0171  
встановити обмеження у використанні:

на площу 1,8054 га – охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи;

на площу 0,2598 га – території в червоних лініях;

на площу 2,5686 га – санітарно-захисна зона навколо об’єкта;

на площу 0,0689 га – санітарна відстань (розрив) від об’єкта.

2. Виключити земельні ділянки площею 2,5831 га, кадастровий номер 7110500000:06:003:0171 та площею 0,1606 га, кадастровий номер 7110500000:06:003:0169 зі складу індустріального парку.

3. Управлінню архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста забезпечити реєстрацію права власності Смілянської міської ради на   
земельні ділянки, зазначені у п.1 цього рішення.

4. Організацію виконання рішення покласти на управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на секретаря міської ради,  
постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та містобудування, екології та раціонального природокористування.

Міський голова Сергій АНАНКО

ПОГОДЖЕНО

|  |  |
| --- | --- |
| Секретар міської ради | Юрій СТУДАНС |
| Постійна комісія міської ради з  питань земельних відносин та містобудування, екології та раціонального природокористування | Людмила БАНДУРКО |
|  |  |
| Юридичний відділ | Оксана СІЛКО |
| Начальник управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста | Сергій БРАУНЕР |