**СМІЛЯНСЬКА МІСЬКА РАДА**

 LXXVI СЕСІЯ

Р І Ш Е Н Н Я

 28.02.2024 №76-114 /VIIІ

Про надання Чекаль Д.П. земельних ділянок на
пров. Сунківському, 23 під домоволодінням у власність та оренду

Відповідно до п. 34 ч. 1 ст. 26, п. 3 ч. 4 ст. 42, ч. 1 ст. 59 Закону України від 21.05.1997 № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні», п.п. «а», «б», «в» ч. 1 ст. 12, ст. 40, ч. 2 ст. 111, ч. 2 ст. 118, ч. 3 ст. 121, ч. 1 ст. 122, абз. 5 ч. 1 ст. 123, ст. 125, ст. 126, ст. 1261, абз. 2 ч. 2 ст. 134, ст. 186, п.п. 5 п. 27 розділу Х «Перехідних положень» Земельного кодексу України від 25.10.2001 № 2768-ІІІ, ч. 1, ч. 5 ст. 6, ч. 2 ст. 16 Закону України від 06.10.1998 № 161-ХІV «Про оренду землі», рішення міської ради від 30.08.2012 № 26-14/VІ «Про Порядок вирішення земельних питань у м. Сміла», враховуючи витяги з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 13.07.2022 № НВ-7100456232022 та з Державного реєстру речових прав від 20.02.2024 № 366468840, розглянувши клопотання Чекаль Дар’ї Павлівни та подану документацію із землеустрою, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Чекаль Дар’ї Павлівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0483 га на пров. Сунківському, 23 під домоволодінням для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2. Передати Чекаль Дар’ї Павлівні земельну ділянку площею 0,0483 га, кадастровий номер 7110500000:03:002:0177 (землі житлової та громадської забудови), за рахунок земель комунальної власності, що розташована на пров. Сунківському, 23 під домоволодінням безоплатно у власність з цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

3. Надати Чекаль Дар’ї Павлівні земельну ділянку площею 0,0064 га, кадастровий номер 7110500000:03:002:0178 (землі житлової та громадської забудови), за рахунок земель комунальної власності, що розташована на пров. Сунківському, 23 під домоволодінням в оренду строком на 25 років з цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) без права подальшого поновлення, з можливістю укладення договору оренди на новий строк.

На земельну ділянку площею 0,0064 га встановити обмеження у використанні – зона особливого режиму забудови.

4. Рекомендувати Чекаль Д.П. в місячний термін, з дати прийняття цього рішення:

- зареєструвати право власності на земельну ділянку в порядку, встановленому чинним законодавством;

- укласти договір оренди землі;

- зареєструвати право оренди на земельну ділянку в порядку, встановленому чинним законодавством.

5. Чекаль Д.П. використовувати земельні ділянки за цільовим призначенням.

6. Організацію виконання рішення покласти на управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на секретаря міської ради, постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та містобудування, екології та раціонального природокористування.

Міський голова Сергій АНАНКО

ПОГОДЖЕНО

|  |  |
| --- | --- |
| Секретар міської ради  | Юрій СТУДАНС |
| Постійна комісія міської ради з питань земельних відносин та містобудування, екології та раціонального природокористування | Людмила БАНДУРКО |
|  |  |
| Юридичний відділ | Оксана СІЛКО |
| Начальник управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста | Сергій БРАУНЕР |