СМІЛЯНСЬКА МІСЬКА РАДА

LXXVI СЕСІЯ

Р І Ш Е Н Н Я

28.02.2024 №76-67/VIIІ

Про затвердження «КОНДИТЕРСЬКА ФАБРИКА «МЕРКУРІЙ» технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності по вул. Михайла Дорошенка, 5

Відповідно до п. 34 ч. 1 ст. 26, п. 3 ч. 4 ст. 42, ч. 1 ст. 59 Закону України від 21.05.1997 № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні», п.п. «а», «д» ч. 1 ст. 12, ст. 541, абз. 5 ч. 2, ч. 9 ст. 791, ст. 112, ч. 1 ст. 122, п. 3 ч. 5 ст. 186 Земельного кодексу України від 25.10.2001 № 2768-ІІІ, ст. 57 Закону України «Про землеустрій» від 22.05.2003 № 858-ІV, розглянувши документацію із землеустрою, виконану на замовлення товариства з обмеженою відповідальністю «КОНДИТЕРСЬКА ФАБРИКА «МЕРКУРІЙ», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити товариству з обмеженою відповідальністю «КОНДИТЕРСЬКА ФАБРИКА «МЕРКУРІЙ» технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності площею 0,1077 га, кадастровий номер 7110500000:02:003:0129, розташованої по вул. Михайла Дорошенка, 5 під нежитловою будівлею магазину.

2. Прийняти до обліку з новим місцем розташування та розмірами земельну ділянку площею 0,1290 га, кадастровий номер 7110500000:02:003:0129 (землі житлової та громадської забудови), розташовану по вул. Михайла Дорошенка, 5, з цільовим призначенням – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

На частину земельної ділянки площею 0,0027 га встановити обмеження у використанні – охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи (ТП).

На частину земельної ділянки площею 0,0042 га встановити обмеження у використанні – охоронна зона навколо інженерних комунікацій (тепломережа).

На земельну ділянку площею 0,1290 га встановити обмеження у використанні – зона охорони археологічного культурного шару «Територія Сміли доби пізнього середньовіччя».

3. «КОНДИТЕРСЬКА ФАБРИКА «МЕРКУРІЙ» у місячний термін з дати прийняття цього рішення внести відповідні зміни до договору оренди землі.

4. Організацію виконання рішення покласти на управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на секретаря міської ради,  
постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та містобудування, екології та раціонального природокористування.

Міський голова Сергій АНАНКО

ПОГОДЖЕНО

|  |  |
| --- | --- |
| Секретар міської ради | Юрій СТУДАНС |
| Постійна комісія міської ради з  питань земельних відносин та містобудування, екології та раціонального природокористування | Людмила БАНДУРКО |
|  |  |
| Юридичний відділ | Оксана СІЛКО |
| Заступник начальника управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста | Ігор САМОЙЛЕНКО |