СМІЛЯНСЬКА МІСЬКА РАДА

LXXVI СЕСІЯ

Р І Ш Е Н Н Я

28.02.2024 №76-70/VIIІ

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності по вул. Незалежності, 16

Відповідно до п. 34 ч. 1 ст. 26, п. 3 ч. 4 ст. 42, ч. 1 ст. 59 Закону України від 21.05.1997 № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні», п.п. «а», «д» ч. 1 ст. 12, ч. 1 ст. 20, ст. 541, абз. 5 ч. 2, ч. 9 ст. 791, ст.ст. 111- 112, ч. 1 ст. 122, п. 3 ч. 5 ст. 186 Земельного кодексу України від 25.10.2001 № 2768-ІІІ, ст. 57 Закону України «Про землеустрій» від 22.05.2003 № 858-ІV, розглянувши документацію із землеустрою, виконану на замовлення управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста виконавчого комітету Смілянської міської ради, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності площею 0,1632 га, кадастровий номер 7110500000:02:003:0680, розташовану на вул. Незалежності, 16 під багатоквартирним житловим будинком.

2. Прийняти до обліку з новим місцем розташування та розмірами земельну ділянку площею 0,1799 га, кадастровий номер 7110500000:02:003:0680 (землі житлової та громадської забудови), розташовану на вул. Незалежності, 16, з цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

На частину земельної ділянки площею 0,0039 га встановити обмеження у використанні – охоронна зона навколо інженерних комунікацій (газ низького тиску).

На частину земельної ділянки площею 0,0571 га встановити обмеження у використанні – охоронна зона навколо інженерних комунікацій (каналізація).

На частину земельної ділянки площею 0,0173 га встановити обмеження у використанні – охоронна зона навколо інженерних комунікацій (теплові мережі).

На частину земельної ділянки площею 0,0593 га встановити обмеження у використанні – охоронна зона навколо інженерних комунікацій (водопровід).

На земельну ділянку площею 0,1799 га встановити обмеження у використанні – зона охорони археологічного культурного шару «Територія Сміли доби пізнього середньовіччя».

На земельну ділянку площею 0,1799 га встановити обмеження у використанні – території в блакитних лініях (обмеження висоти забудови 9 м).

3. Організацію виконання рішення покласти на управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на секретаря міської ради,  
постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та містобудування, екології та раціонального природокористування.

Міський голова Сергій АНАНКО

ПОГОДЖЕНО

|  |  |
| --- | --- |
| Секретар міської ради | Юрій СТУДАНС |
| Постійна комісія міської ради з  питань земельних відносин та містобудування, екології та раціонального природокористування | Людмила БАНДУРКО |
|  |  |
| Юридичний відділ | Оксана СІЛКО |
| Начальник управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста | Сергій БРАУНЕР |