СМІЛЯНСЬКА МІСЬКА РАДА

 LXXVI СЕСІЯ

Р І Ш Е Н Н Я

 28.02.2024 №76-80/VIIІ

Про припинення права оренди та надання Костенку К.С. земельної ділянки на
вул. Молодогвардійській, 38 під домоволодінням у власність

Відповідно до п. 34 ч. 1 ст. 26, п. 3 ч. 4 ст. 42, ч. 1 ст. 59 Закону України від 21.05.1997 № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні», п.п. «а», «б» ч. 1 ст. 12, ст. 40, ч. 5 ст. 116, ч. 2 ст. 118, ч. 3 ст. 121, ч. 1 ст. 122, ст. 125, ст. 126, п.п. «а» ч. 1 ст. 141, ст. 186, п.п. 5 п. 27 розділу X «Перехідних положень» Земельного кодексу України від 25.10.2001 № 2768-ІІІ, ст. 87 Водного кодексу України від 06.06.1995 № 214/95-ВР, ч. 2 ст. 31 Закону України від 06.10.1998 № 161-XIV «Про оренду землі», Закону України від 01.07.2004 № 1952-IV «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», рішення міської ради від 30.08.2012 № 26-14/VI «Про Порядок вирішення земельних питань у м. Сміла», розглянувши клопотання Костенка Костянтина Сергійовича та подану документацію із землеустрою, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити право оренди Костенка Костянтина Сергійовича на земельну ділянку площею 0,0546 га, кадастровий номер 7110500000:02:005:0310, утворену в результаті поділу земельної ділянки площею 0,0578 га, кадастровий номер 7110500000:02:005:0216 на дві окремих, право оренди на яку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 13.04.2017 за № 20049233 на вул. Молодогвардійській, 38 під домоволодінням для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2. Затвердити Костенку Костянтину Сергійовичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0546 га на вул. Молодогвардійській, 38 під домоволодінням для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

3. Передати Костенку Костянтину Сергійовичу земельну ділянку площею 0,0546 га, кадастровий номер 7110500000:02:005:0310 (землі житлової та громадської забудови), за рахунок земель комунальної власності, що розташована на вул. Молодогвардійській, 38 під домоволодінням безоплатно у власність з цільовим призначенням - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На земельну ділянку з кадастровим номером 7110500000:02:005:0310  встановити обмеження у використанні:

 – водоохоронна зона (зона затоплення паводковими та повневими водами більше 0,5 м при 1% забезпеченості);

– умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт (зона підтоплення, що вимагають пониження рівня грунтових вод більше ніж на 0,5 м).

4. Рекомендувати Костенку К.С. в місячний термін з дати прийняття цього рішення:

- зареєструвати право власності на земельну ділянку в порядку, встановленому чинним законодавством;

- внести зміни до договору оренди землі в частині площі земельної ділянки;

- внести відповідні відомості до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

5. Костенку К.С. використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

6. Організацію виконання рішення покласти на управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на секретаря міської ради,
постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та містобудування, екології та раціонального природокористування.

Міський голова Сергій АНАНКО

ПОГОДЖЕНО

|  |  |
| --- | --- |
| Секретар міської ради  | Юрій СТУДАНС |
| Постійна комісія міської ради з питань земельних відносин та містобудування, екології та раціонального природокористування | Людмила БАНДУРКО |
|  |  |
| Юридичний відділ | Оксана СІЛКО |
| Начальник управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста | Сергій БРАУНЕР |