СМІЛЯНСЬКА МІСЬКА РАДА

LXXVI СЕСІЯ

Р І Ш Е Н Н Я

 28.02.2024 №76-85/LXXVI

Про надання ТОВ «ТВП «ОЛЬГА» земельної ділянки під магазином на вул. Героїв Холодноярців, 18 в оренду

Відповідно до п. 34 ч. 1 ст. 26, п. 3 ч. 4 ст. 42, ч. 1 ст. 59 Закону України від 21.05.1997 № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні», п.п. «а», «в», ч. 1 ст. 12, ст. 93, ст. 111, ч. 1 ст. 122, абз. 6 ч. 1 ст. 123, ст. 124, ст. 125-1261, абз. 2 ч. 2 ст. 134, п. 7 розділу Х. Перехідні положення Земельного кодексу України від 25.10.2001 № 2768-ІІІ, ч. 1, ч. 5 ст. 6, ст.ст. 13, 14, 16 Закону України від 06.10.1998 № 161-ХІV «Про оренду землі», враховуючи витяги з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 30.04.2014 № НВ-7001376682014 та з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19.02.2024 № 366326881, розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «Торговельно-виробниче підприємство «ОЛЬГА», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Торговельно-виробниче підприємство «ОЛЬГА» земельну ділянку площею 0,0643 га, кадастровий номер 7110500000:03:004:0029 (землі житлової та громадської забудови), із земель комунальної власності, розташовану по вул. Героїв Холодноярців, 18 під нежитловою будівлею магазину, в оренду строком на 25 років і 7 місяців, що відповідає терміну дії договору на право тимчасового користування землею від 28.09.2000 № 58, з цільовим призначенням – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, без права подальшого поновлення, з можливістю укладення договору оренди на новий строк.

На частину земельної ділянки площею 0,0103 га встановити обмеження у використанні – зона особливого режиму забудови.

2. ТОВ «ТВП «ОЛЬГА» в місячний термін з дати прийняття цього рішення укласти договір оренди землі та зареєструвати право оренди на земельну ділянку в порядку, встановленому чинним законодавством.

3. ТОВ «ТВП «ОЛЬГА» використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4. Організацію виконання рішення покласти на управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на секретаря міської ради, постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та містобудування, екології та раціонального природокористування.

Міський голова Сергій АНАНКО

ПОГОДЖЕНО

|  |  |
| --- | --- |
| Секретар міської ради | Юрій СТУДАНС |
| Постійна комісія міської ради з питань земельних відносин та містобудування, екології та раціонального природокористування  | Людмила БАНДУРКО |
| Юридичний відділ | Оксана СІЛКО |
| Начальник управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста | Сергій БРАУНЕР |