



СМІЛЯНСЬКА МІСЬКА РАДА
ХСVII СЕСІЯ

Р І Ш Е Н Н Я

25.04.2019

№ 97-27 /VII

Про затвердження Порядку надання орендарю згоди орендодавця комунального майна на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого комунального майна

Відповідно до ст. 25, ч. 2, п. 3 ч. 4 ст. 42, ч. 1 ст. 59, ч. 5 ст. 60 Закону України від 21.05.1997 № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні», абз. 8 ч. 2 ст. 18 Закону України від 18.01.2018 № 2269-VIII «Про приватизацію державного і комунального майна», абз. 4 ч. 3 ст. 23 Закону України від 10.04.1992 № 2269-XII «Про оренду державного та комунального майна», з метою здійснення контролю за ефективним використанням комунального майна, міська рада вирішила:

1. Затвердити Порядок надання орендарю згоди орендодавця комунального майна на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого комунального майна м.Сміла, що додається.

2. Визнати таким, що втратило чинність, рішення виконавчого комітету від 13.03.2014 № 79 «Про затвердження Порядку надання орендарю згоди орендодавця комунального майна на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого комунального майна м.Сміла».

3. Контроль за виконанням рішення покласти на секретаря міської ради, постійну комісію міської ради з питань місцевого самоврядування, депутатської діяльності та етики, законності, правопорядку та боротьби з організованою злочинністю, запобіганню корупції, першого заступника міського голови, управління економічного розвитку.

Секретар міської ради

В.А. ФЕДОРЕНКО

ПОРЯДОК
надання орендарю згоди орендодавця комунального майна на
здійснення невід'ємних поліпшень орендованого комунального
майна

1. Цей Порядок розроблено з метою визначення процедури надання орендарю згоди орендодавця комунального майна на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого комунального майна.

2. Процедура надання орендарю згоди орендодавця комунального майна на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого комунального майна включає такі етапи:

- 1) подання заяви і пакета документів орендарем;
- 2) розгляд заяви і документації орендаря;
- 3) прийняття відповідного рішення.

3. Для розгляду питання про надання згоди орендарю на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого комунального майна орендар подає заяву і такі документи:

- 1) опис передбачуваних поліпшень і кошторис витрат на їх проведення, погоджений з балансоутримувачем;
- 2) інформацію про доцільність здійснення поліпшень орендованого майна;
- 3) приписи органів пожежного нагляду, охорони праці (за їх наявності);
- 4) довідку балансоутримувача про вартість об'єкта оренди згідно з даними бухгалтерського обліку на початок поточного року;
- 5) завірену копію проектно-кошторисної документації, якщо інше не встановлено договором оренди;
- 6) звіт за результатами експертизи кошторисної частини проектно-кошторисної документації на здійснення невід'ємних поліпшень.

4. Інформація про доцільність здійснення невід'ємних поліпшень на підставі наданих орендарем документів надається:

- 1) у разі оренди цілісного майнового комплексу підприємства (його структурного підрозділу) - суб'єктом управління підприємства (відповідним управлінням, до сфери якого відноситься підприємство);
- 2) у разі оренди будівлі або споруди, приміщень, їх частин - балансоутримувачем.

5. У разі оренди цілісного майнового комплексу при здійсненні поліпшень за рахунок амортизаційних відрахувань на орендоване комунальне майно чи інших коштів орендодавець для розгляду питання про надання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень створює комісію за участю представників: управління економічного розвитку, фінансового управління, управління житлово-комунального господарства (відділ капітального будівництва),

відділу державного архітектурно-будівельного контролю, управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста.

6. Згода на здійснення поліпшень надається протягом 20 робочих днів з урахуванням висновків комісії та умов договору у формі листа орендодавця орендарю, у якому міститься погодження на поліпшення орендованого майна. У листі вказується на необхідність першочергового використання амортизаційних відрахувань на орендоване майно для здійснення поліпшень, які збільшують вартість орендованого комунального майна.

7. У десятиденний термін після отримання згоди орендар складає графік виконання робіт та подає його орендодавцю.

8. Після здійснення дозволених орендарю невід'ємних поліпшень орендар надає орендодавцю інформацію про завершення виконання робіт з поданням копій підписаних замовником і підрядником актів приймання виконаних робіт та документів, що підтверджують оплату зазначених робіт.

Секретар міської ради

В.А. ФЕДОРЕНКО