

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ ПРО ПРОВЕДЕННЯ АУКЦІОНУ

1. Інформація про об'єкт приватизації.

Назва об'єкта: нежитлові приміщення (гаражі).

Місцезнаходження об'єкта приватизації: 20701, Черкаська обл., Черкаський район, м. Сміла, вул. Івана Сірка, 53а.

Відомості про об'єкт приватизації: нежитлові приміщення (гаражі), загальною площею 663,0 кв.м, який розташований на відокремленій території за адресою: вул. Івана Сірка, 53а в м. Сміла, Черкаський район, Черкаська область. Рік побудови 60-90 роки ХХ сторіччя. Об'єкт розташований в центральній частині міста. В районі добре розвинена мережа міського транспорту. Поряд з об'єктом розташовані приватні житлові будинки, адміністративні споруди, олійниця, магазини, міський будинок культури, музей та інше. До приміщень підведено мережі електропостачання, решта комунікацій відсутні (демонтовані). Приміщення – одноповерхові, стіни – цегляні, фундаменти – бетонні, перекриття – дерев'яні, покрівля – шиферна. Подвір'я перед приміщеннями – заасфальтоване. Стеля та стіни поштукатурені, пофарбовані вапняним розчином та масляною фарбою. Підлоги – асфальтні та бетонні. Віконні блоки – дерев'яні, пофарбовані масляною фарбою. Брами – металеві, пофарбовані масляною фарбою. Висота приміщень – 3,60 – 4,25 м.

Земельна ділянка комунальної власності площею 0,2190 га, кадастровий номер 7110500000:02:003:0769 (землі житлової та громадської забудови), з цільовим призначенням 03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, розташована в центральній частині міста в межах території житлової та громадської забудови в зоні реконструкції під житлово-громадську забудову.

Відповідно до плану зонування у даній зоні передбачено:

- переважні види використання:

- 1) житлові будинки різної поверховості (окремо розташовані або зблоковані);
- 2) будівлі супутніх об'єктів повсякденного призначення;
- 3) будівлі об'єктів загальноміського значення.

- супутні види використання:

- 1) усі типи використання, дозволені у зонах Г (громадські зони), які можуть розміщуватись в окремій будівлі чи на будь-якому поверсі житлового будинку;
- 2) тимчасові споруди для здійснення підприємницької діяльності;
- 3) зелені насадження обмеженого користування;
- 4) елементи благоустрою;
- 5) малі архітектурні форми декоративно-технологічного призначення;
- 6) споруди комунально-інженерної інфраструктури призначені для обслуговування даної зони;
- 7) автостоянки, підземні гаражі;
- 8) інші об'єкти, пов'язані з експлуатацією і обслуговуванням цієї зони.

Також необхідно врахувати обмеження у використанні земельної ділянки: на площі 0,0423 га – території в червоних лініях; на площі 0,2190 га – санітарно-захисна зона навколо об'єкта та зона охорони археологічного культурного шару.

Набувач об'єкта нерухомого майна, у відповідності до п. 11 ст. 120 Земельного кодексу України зобов'язаний протягом 30 днів з дня державної реєстрації права власності на такий об'єкт звернутися до міської ради із заявою про передачу йому в користування земельної ділянки, на якій розміщений такий об'єкт, що належить йому на праві власності, у порядку, передбаченому статтею 123 Кодексу.

У разі наміру набувача об'єкта нерухомого майна змінити цільове призначення земельної ділянки – така зміна здійснюється у встановленому законодавством порядку.

Балансоутримувач – управління економічного розвитку виконавчого комітету Смілянської міської ради, адреса: 20701, Черкаська область, Черкаський район, м. Сміла, вул. Незалежності, 37. Код ЄДРПОУ 22799133.

2. Інформація про аукціон.

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата проведення аукціону: 23.05.2025

Час проведення аукціону визначається електронною торговою системою автоматично.

Аукціон в електронній формі проводиться відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (зі змінами).

Приймання та реєстрація заяв на участь в аукціоні проводиться відповідно до вимог ч.7 ст.14 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (зі змінами).

Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту опублікування відповідного інформаційного повідомлення в електронній торговій системі до закінчення кінцевого строку прийняття заяв на участь в електронному аукціоні закритих цінових пропозицій.

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, зі зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо у проміжку часу з 19.30 до 20.30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16.15 до 16.45 дня проведення електронного аукціону.

Для участі в електронному аукціоні особа, яка має намір взяти участь у ньому, через свій кабінет здійснює подання заяви на участь в електронному аукціоні шляхом заповнення електронної форми і завантаження електронних копій документів та сплачує реєстраційний та гарантійні внески.

У разі якщо об'єкт, який пропонується для продажу на аукціоні, не продано, проводиться повторний аукціон із зниженням стартової ціни на 50 відсотків.

У разі якщо об'єкт приватизації не продано на повторному аукціоні зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків, проводиться аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків.

3. інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Стартова ціна об'єкта приватизації (без урахування ПДВ) для:

Аукціон з умовами:

Стартова ціна об'єкта: **2 157 000,00 грн**

Розмір гарантійного внеску: **431 400,00 грн (20% від стартової ціни).**

Аукціон із зниженням стартової ціни:

Стартова ціна об'єкта: **1 078 500,00 грн**

Розмір гарантійного внеску: **215 700,00 грн (20% від стартової ціни).**

Аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

Стартова ціна об'єкта: **1 078 500,00 грн**

Розмір гарантійного внеску: **215 700,00 грн (20% від стартової ціни).**

Повторний аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій 1 078 500,00 грн

Розмір гарантійного внеску: **215 700,00 грн (20% від стартової ціни).**

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом 3 частини 6 статті 15 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна» (зі змінами), розмір гарантійного внеску буде встановлюватися в розмірі, який є більшим:

50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;

30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску – **1600,00 грн**, що становить 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

При укладанні договору купівлі-продажу з переможцем аукціону на ціну продажу об'єкта нараховується податок на додану вартість в розмірі 20%.

Умови продажу:

- протягом 30 днів з дня державної реєстрації права власності на об'єкт приватизації звернутися до міської ради із заявою про передачу в користування земельної ділянки, на якій розміщений цей об'єкт, у порядку, передбаченому статтею 123 Земельного кодексу України. Використання об'єкта здійснювати з урахуванням містобудівної документації в межах встановленого, або зміненого в установленому законодавством порядку, цільового призначення земельної ділянки;

- протягом місяця з дня нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації укласти договір на вивіз побутових відходів з визначеним надавачем цих послуг, а також утримувати прилеглу до об'єкта територію відповідно до Правил благоустрою, затверджених відповідним рішенням міської ради;

- до укладення договору купівлі-продажу відшкодувати витрати Продавця, пов'язані з проведенням незалежної оцінки об'єкта приватизації в сумі **6000** (шість тисяч) гривень та **8000** (вісім тисяч) гривень за виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки шляхом безготівково перерахування власних коштів на рахунок Продавця: № UA818201720344240008000036462 банк одержувач: Державна казначейська служба України, МФО 820172, одержувач: Управління економічного розвитку виконавчого комітету Смілянської міської ради, код ЄДРПОУ 22799133.

Додаткова інформація.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

для перерахування реєстраційного внеску:

на рахунок р/р UA488999980314050544000023753, банк: Казначейство України (ел.адмін.податок), МФО 899998, призначення платежу: реєстраційний внесок за об'єкт приватизації (назва, адреса), одержувач: Управління економічного розвитку виконавчого комітету Смілянської міської ради, код ЄДРПОУ 22799133;

для перерахування гарантійного внеску:

на рахунок Управління економічного розвитку ВК СМР, код: 22799133, р/р UA778201720355569011000036462, банк: Держказначейська служба України, м.Київ, МФО 820172,

Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора державне підприємство «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ», на яких зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків, та на який є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з яким адміністратор уклав відповідний

договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Оглянути об'єкт можна в робочі дні за місцем його розташування, звернувшись до організатора аукціону.

Найменування організатора аукціону: Управління економічного розвитку виконавчого комітету Смілянської міської ради, адреса: м. Сміла, вул. Незалежності, 37, тел. +38 (04733) 2-04-09, телефон для довідок: (04733) 2-42-34. Час роботи управління економічного розвитку з 8.00 до 17.15 (крім вихідних), у п'ятницю – з 8.00 до 16.00, обідня перерва з 13.00 до 14.00. Адреса електронної пошти: sm.y-ekonomiki@ukr.net

Контактна особа: Лариса Матвєєнко.

Розмір плати за участь в електронному аукціоні, який підлягає внесенню учасником у разі визнання його переможцем електронного аукціону, встановлюється в договорі між Оператором електронного майданчика та учасником з урахуванням положень абзацу першого пункту 114 Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (зі змінами). Плата за участь в електронному аукціоні вноситься переможцем електронного аукціону протягом трьох робочих днів з дня опублікування органом приватизації договору купівлі-продажу об'єкта приватизації в електронній торговій системі.

Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ управління економічного розвитку від 08.05.2025 № 16/05-10

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20240429-10658.

Період між аукціонами:

- аукціон з умовами - аукціон із зниженням стартової ціни – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціон із зниженням стартової ціни - аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – повторний аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

Крок аукціону для:

- аукціону з умовами – крок аукціону становить 1% (один відсоток) стартової ціни об'єкта приватизації;
- аукціону із зниженням стартової ціни – крок аукціону становить 1% (один відсоток) стартової ціни об'єкта приватизації;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій:
 - на етапі покрокового зниження стартової ціни крок аукціону становить 1% (один відсоток) стартової ціни об'єкта приватизації; на етапі подання цінових пропозицій крок аукціону становить 1% (один відсоток) стартової ціни об'єкта приватизації, кількість **кроків – 1**.
- аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор). Єдине посилання на веб-сторінку, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик та з якими адміністратор уклав відповідний договір - <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Начальник управління



Лариса МАТВЄЄНКО