

ЕНЕРГОЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

-  **Газопостачання:** на відстані 0,013 км - газопровід високого тиску (діаметр 300 мм), на відстані 1,5 км - газорегуляторний пункт
-  **Електропостачання:** магістральні електричні мережі, орієнтовна точка приєднання до електричних мереж 0,337 км, напруга електричного струму 110 кВт.
-  **Водопостачання та водовідведення:** наявна технічна можливість забезпечення ІП «Сміла» водопостачанням та водовідведенням в промислових обсягах.

ВИМОГИ ДО УЧАСНИКІВ ІНДУСТРІАЛЬНОГО ПАРКУ

Учасники індустриального парку мають відповідати вимогам Закону України «Про індустриальні парки».

Переваги кандидатам до учасників індустриального парку «Сміла» - бізнес-проекти, що відповідають видом діяльності:

- виробництво будівельних матеріалів;
- агропереробка;
- енергоефективність та «зелена енергетика»;
- наукова та винахідницька діяльність.

СТИМУЛИ ДЛЯ УЧАСНИКІВ ІНДУСТРІАЛЬНИХ ПАРКІВ

- Гарантовані державні фінансові пільги для учасників індустриального парку
 - звільнення від корпоративного прибуткового податку на 10 років;
 - звільнення від імпортного мита на обладнання;
 - звільнення від ПДВ на імпортоване обладнання;
- Зниження експлуатаційних витрат завдяки використанню загальних сервісів
 - енергоефективні рішення, охорона, прибирання, утилізація відходів;
- Конкурентоспроможні орендні ставки та гнучкі умови розміщення.

Маєте ідею?

Маєте бажання?

Звертайтеся!



Аерофотозйомка ділянок ІП «Сміла»

КОНТАКТИ:

Керуюча компанія -
ТОВ «ФАЙПАЙ»

Білик Сергій Олександрович

 +38 (096) 392 86 07

 faupay@ukr.net

**ІНДУСТРІАЛЬНИЙ
ПАРК «СМІЛА»:**

**ВАШІ ІНВЕСТИЦІЇ
ПРАЦЮЮТЬ
НА ВАС!**

ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

ТИП ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК: «Greenfield»

Земельна ділянка складається з трьох окремих земельних ділянок.

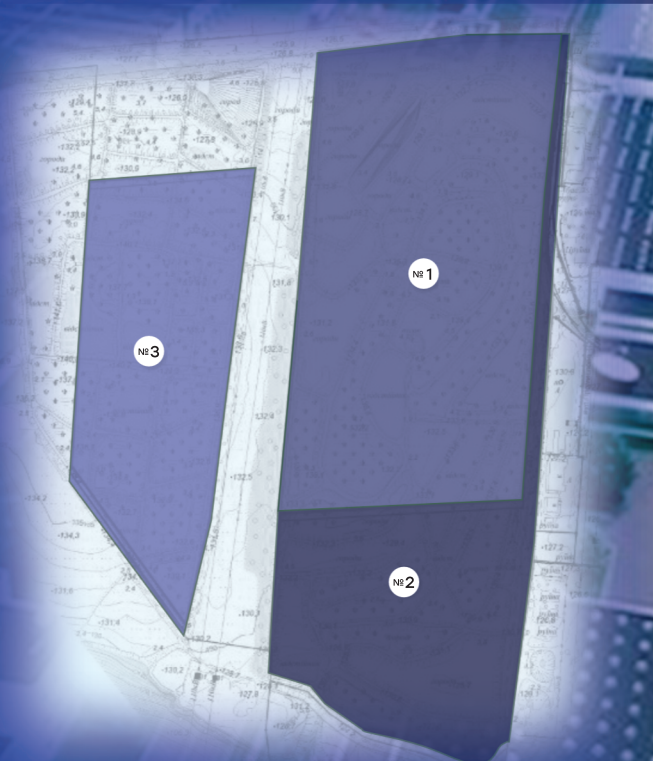
- 1 - 30,0 га (7110500000:06:003:0109);
- 2 - 16,03 га (7110500000:06:003:0170);
- 3 - 15,29 га (7110500000:06:003:0133).

ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ПРИЗНАЧЕННЯ:
переробна промисловість;
науково-технічна діяльність.

ЦІЛЬОВЕ ПРИЗНАЧЕННЯ
земельних ділянок: 11.02

КАТЕГОРІЯ ЗЕМЕЛЬ:
землі промисловості, транспорту,
зв'язку, енергетики, оборони
та іншого призначення,
для розміщення та експлуатації
основних і допоміжних будівель
і споруд підприємств переробної,
машинобудівної та іншої промисловості.

СХЕМА РОЗМІЩЕННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК ІНДУСТРІАЛЬНОГО ПАРКУ «СМІЛА»



РІВНОВІДДАЛЕНІСТЬ ВІД ЦЕНТРІВ БІЗНЕС-АКТИВНОСТІ

- 31 км від обласного центру, м. Черкаси
- 199 км від м. Київ
- 300 км від м. Дніпро
- 409 км від м. Харків
- 418 км від м. Одеса
- 686 км від м. Львів

Місцезнаходження: 
**м. Сміла, Черкаський район,
Черкаська область**

Власність - **комунальна** 

Строк на який створюється ІП: 
30 років