

Вих. № 1329/06/23
від 06.06.2023

Обласні військові адміністрації

*Про підготовку до проведення конкурсів
з призначення управителя багатоквартирного
будинку*

Протягом останніх восьми років Асоціація управителів житла активно працює над формуванням та розвитком конкурентного і професійного ринку управління багатоквартирними будинками в Україні та є активним учасником процесу з розробки законодавчих актів, які регулюють діяльність у сфері управління багатоквартирними будинками.

Інформуємо, що **23 березня 2023 року** набув чинності Закон України "Про внесення зміни до пункту 6 розділу VI "Прикінцеві та перехідні положення" Закону України "Про житлово-комунальні послуги".

Згідно вищевказаного Закону, якщо органом місцевого самоврядування не було проведено конкурс з призначення управителя до 1 травня 2021 року, то такий конкурс має бути проведено не пізніше шести місяців з дня припинення або скасування воєнного стану.

Конкурс проводиться в будинках, у яких станом на дату, що передує двом місяцям до запланованої дати оголошення конкурсу:

- 1) не створено ОСББ;
- 2) не обрано форму управління;
- 3) не проведено конкурс з призначення управителя органом місцевого самоврядування.

Крім цього, варто наголосити, що згідно **Наказу Мінрегіону від 13.06.2016 № 150** «Про затвердження Порядку проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку» до участі в таких конкурсах допускаються лише ті управителі, які пройшли процедуру професійної атестації та отримали відповідний кваліфікаційний сертифікат.

Отже, з метою уникнення проблемних питань в ході організації та проведення конкурсів з призначення управителя багатоквартирного будинку органами місцевого самоврядування, просимо заздалегідь поінформувати управителів багатоквартирних будинків Вашого регіону про необхідність отримання кваліфікаційного сертифіката за напрямом «Менеджер

РЕГІОНАЛЬНА ОБЛАСНА
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
Дата 06.06.2023
№ Л-740/01/08-01

(управитель) житлового будинку (групи будинків)», без якого неможливо прийняти участь в даному конкурсі.

Сьогодні акредитований Орган з сертифікації персоналу «Інститут муніципального менеджменту» працює та активно проводить професійну атестацію за напрямом «Менеджер (управитель) житлового будинку (групи будинків)», при цьому зважаючи на складні умови, в яких сьогодні доводиться працювати управителям багатоквартирних будинків, фахівці сфери управління житловим фондом в умовах дії правового режиму воєнного стану мають можливість пройти процедуру професійної атестації за найнижчою ціною.

Варто зауважити, що програму навчання при підготовці до професійної атестації дещо адаптовано та враховано особливості роботи управителів багатоквартирних будинків в умовах воєнного стану.

Проходження процедури первинної та повторної професійної атестації за напрямом «Менеджер (управитель) житлового будинку (групи будинків)» в Органі з сертифікації персоналу «Інститут муніципального менеджменту» станом на сьогодні є найдешевшим варіантом серед акредитованих органів з сертифікації персоналу.

Процедура професійної атестації триває 3 дні (навчання та іспит) та проходить у онлайн форматі. За результатами успішної здачі іспиту заявники отримують кваліфікаційний сертифікат за напрямом «Менеджер (управитель) житлового будинку (групи будинків)» та їх дані буде занесено до Загальнодержавного реєстру атестованих осіб, який розміщено на офіційному сайті Міністерства розвитку, громад та інфраструктури України.

Зважаючи на вищевикладене, просимо поінформувати фахівців сфери управління багатоквартирними будинками Вашого регіону про можливість дистанційного проходження професійної атестації на відповідність кваліфікаційним вимогам професії «Менеджер (управитель) житлового будинку (групи будинків)», яка є обов'язковою умовою роботи управителів з 01.01.2019 року та без проходження якої неможливо прийняти участь в конкурсах з призначення управителя багатоквартирного будинку, які має бути проведено не пізніше шести місяців з дня припинення або скасування воєнного стану.

Подати заявку та отримати більш детальну інформацію про вартість та дати проведення професійної атестації, можна по телефону: (093) 392-16-22 або шляхом надсилання листа на ел. пошту: k.oshiyko@imm.in.ua

**Президент Громадської спілки
«Асоціація управителів житла»**



В. Ліман